





# PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 100 M OD MORA

 Krnica, Marčana

 **320.000 €**  
309 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se Općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja koja kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Upravo u sklopu Općine Marčana u jednom naselju zvanom Krnica nudimo građevinsko



zemljište sveukupne površine od 1035 m<sup>2</sup>. Čestica je pravilnog pravokutnog oblika sa urednim pristupnim putem te je ugostiteljsko-turističke namjene. Trenutno stanje je šuma. Zemljište ima potencijal za izgradnju atraktivnih ugostiteljsko-turističkih objekata što bi također osiguralo povrat uloženi sredstava.

Navedena nekretnina nudi atraktivnu priliku zbog svoje površine, pristupnog puta, oblika kao i blizine mora što budućim investitorima nakon izgradnje osigurava zapanjujući pogled. Velika prednost je također mir i privatnost koju parcela pruža kao i blizina centra Krnice i njene sadržaje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Krnica, Marčana	ID NEKRETNINE	2588
CIJENA	320.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.035 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas