



ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE

 Pomer, Medulin

 **629.900 €**
413 €/m²



Medulin je naselje i općina u Istarskoj županiji na jugu poluotoka, poznat po svojoj pješčanoj plaži Bijeca, kristalno čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi. Nekadašnje ribarsko naselje danas je jedno od najposjećenijih ljetnih odredišta u Istri, nudi brojne restorane, šetnice uz more te razne sportske i rekreativne aktivnosti. Medulin privlači posjetitelje svojim opuštenim mediteranskim ambijentom, idealnim za odmor, ali i ugodan život uz more.

Građevinsko zemljište s predivnim pogledom na more sveukupne površine 1526 m² na uzvišenoj parceli koja se nalazi na kraju ulice i na izrazito mirnoj lokaciji. Zemljište je



pozicionirao s nagibom prema dole ka moru, a sve postojeće kuće ispred su niže i izgrađene tako da jedno sutra siugurno neće uskratiti ovaj predivan pogled na more. Zemljište se nalazi na predivnoj poziciji koji ima izrazito velikog potencijala za gradnju više stambenih objekata. Savršena lokacija za život ili za ulaganje s bržim povratom sredstava radi posebne lokacije. Dostupnost do parcele je odlična i sama parcela je u niskom raslinju jer se prije otprilike dvije godine sve očistilo malčerom. Na samoj čestici se nalazi bunar, priključak gradske vode i septička. U jednom dijelu čestice je izbetoniran mali dio kao terasa na koju su sadašnji vlasnici pozicionirali kamp kućicu. Zemljište na svojem bočnom dijelu posjeduje i ozidanu kućicu koja je napravljena bespravno ali je postojeća, kako bi bila u svrhu spremišta.

Zemljište vrijedno pažnje zbog svoje lokacije, započete gradnje, pogleda na more predstavlja veoma interesantnu nekretninu u smislu izgradnje objekta za kvalitetan obiteljski život ili pak za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću i bržem povratu uloženih financijskih sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2571
CIJENA	629.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.526 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE I ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas