



# POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA BUŠOTINOM VODE

 Fažana

 **94.500 €**  
103 €/m<sup>2</sup>



Fažana je divno malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre. Zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od traženijih destinacija u Hrvatskoj koja je u neposrednoj blizini poznatog i predivnog Nacionalnog parka Brijuni. Fažana je odlična destinacija jer je nekoliko kilometara udaljena od Pule te je lijepa zona za život, odmor i investiciju i samim tim je veoma pogodno investirati u svakom pogledu u razne vrste nekretnina.

Poljoprivredno zemljište sveukupne površine 914 m<sup>2</sup> je pravilnog oblika, na lijepom ravnom terenu koje ima novo napravljene oznake geodeta. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini glavne prometnice, na prometno poslovnoj dionici. Pristupni put do čestice je prohodan i nasipan. Na zemljištu se nalazi ormarić od struje i napravljena je bušotina vode koja je u



funkciji i ima dovoljno vode iz izvora iste. Zemljište je i nasipano tako da je skoro cijela čestica s iste i pravilne visine.

Parcela se nalazi u lijepoj zoni gdje postoji mogućnost da će u skoroj budućnosti biti još traženija lokacija radi poslovne zone. Zemljište je svakako na lijepoj i dostupnoj mirnoj lokaciji.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2570
CIJENA	94.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	914 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas