ID: 3020

PRODAJA PREDIVNE KUĆE SA BAZENOM OKRUŽENA PRIRODOM I ZELENILOM

Žminj

489.000 €
2.717 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne lijepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U samom centru Istre okružen zelenilom i bogatim plodnim poljima smjestio se Žminj.

U neposrednoj blizini općine Žminj u sklopu manjeg naselja smjestila se ova predivna samostojeća prizemnica na velikoj okućnici. Ukupna površina okućnice je 928 m^2, dok je površina kuće 180 m^2. Prostrani osunčani dnevni boravak je otvorenog tipa zajedno sa prostorom za ručavanje i kuhinjom. Kuća također ima tri spavaće sobe i tri kupaonice,

spremište, tri natkrivene terase, bazen. Sustav grijanja i hlađenja je reguliran sa četiri uređaja klima jedinice, a u kući je sprovedeno podno grijanje, postoji mogućnost grijanja na drva. Tijekom izgradnje nekretnine obraćala se pažnja na uporabu vrste materijala te je termo izolacija 10 cm, a krovna izolacija 20 cm. PVC stolarija je dvoslojna sa 7 plinskih komora - salamander. Nekretnina se prodaje sa svim namještajem i kućanskim aparatima.

Navedena kuća predstavlja veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji, te zbog svoje površine, prostrane okućnice i opremljenosti kuće pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Žminj	ID NEKRETNINE	3020
CIJENA	489.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	180 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	928 m²
GODINA IZGRADNJE	2023.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	3
BAZEN	Da	POGLED NA	Zelenilo i prirodu
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 3020

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Ostava
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma
- Bazen
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas