



DVOETAŽNI PREDIVAN STAN 500 m DO MORA

 Fažana

 **266.000 €**
3.325 €/m²



Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom.

Upravo u sklopu općine Fažana smjestio se ovaj predivan stan na prvome katu manje stambene zgrade i površine je 80 m². Na prvoj etaži stana nalaze se hodnik, ugodan osvijetljeni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava, i prostrana terasa, dok se na drugoj etaži nalazi spavaći dio u smislu dvije spavaće sobe, kupaonice i također prostrana terasa. Ovaj prekrasni stan opremljen je PVC stolarijom, dok je sustav za grijanje i hlađenje reguliran



putem jedinice klima uređaja, a cijeli stan je opremljen prelijepim modernim namještajem živih boja. Stanu pripada parkirno mjesto. Lokacija nekretnine je zaista izvanredna u smislu blizine svih popratnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića, ljekarne, blizine grada Pule, kao i prvih uređenih šetnica, plaža i mora na svega 500 metara od zgrade.

Ova nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu na mirnoj lokaciji te zbog svoje prelijepo opremljenosti, dvije terase, blizine mora pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu kvalitetnog obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste te bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Fažana	ID NEKRETNINE	2557
CIJENA	266.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	80 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)