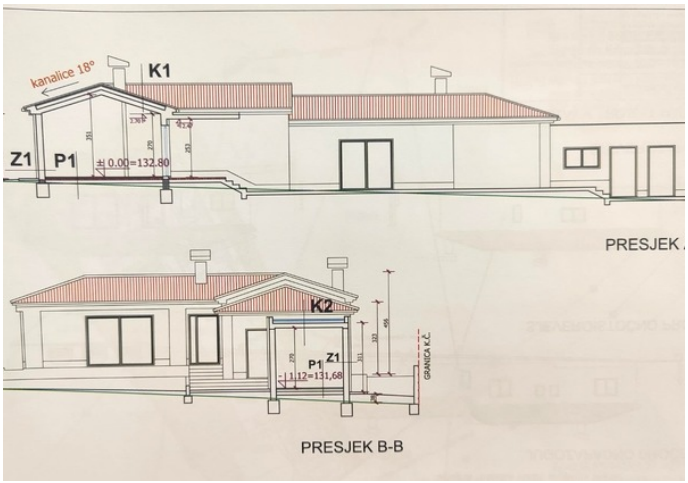
ID: 2550

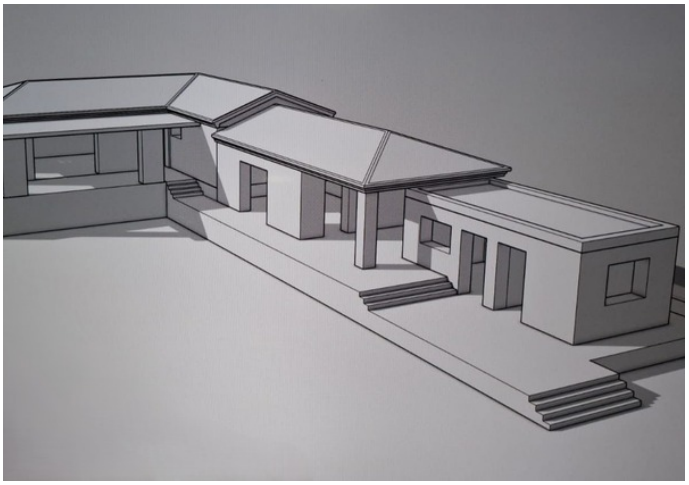
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Peruški, Marčana

104.000 €
121 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te njena pozicija doprinosi ugodnoj mediteranskoj klimi. Prirodne ljepote ovog kraja svakako doprinosi mirnom i ugodnom životu. Marčana je idealna za sve koji traže drugačiji oblik odmora,daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta. Marčana je općina u zapadnoj Hrvatskoj koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine ulaže u svoju infrastrukturu i razvija se u svakom pogledu. Marčana je smještena sjeverno od Pule.

Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini centra tog istog nasela ukupne površine 862m^2. Zemljište s projektom na čestici je pravilnog oblika uz izuzetno dobar pristupni put.

ID: 2550

Zemljište je udaljeno svega 1300m do mora. Spomenuta čestica je okružena zelenilom i svakako je dobra pozicija za gradnju. Plaćena je trećina komunalija. Posjeduje vodu, struju, projekt i građevinsku dozvolu. Tlocrtna bruto površina stambene obiteljske zgrade iznosi 232 m^2, a u postojećem projektu planirane su neto površine u prizemlju: natkrivena terasa 13.20m^2, predsoblje 9.56m^2, kuhinja+boravak+blagavaona 36.40m^2, praonica 5.99m^2, spavaća soba14.07m^2 , kupaonica 5.88m^2, spavaća soba 15.02m^2 , kupaonica 4.12m^2, natkrivena terasa 11.18m^2 , konoba31.99m^2, wc 2.50m^2, tu posjedujemo i spremište površine 12.14m^2 i 9.14m^2 , a sveukupna neto površina iznosi 171.19m^2. Zemljište je pozicionirano idealne jugozapadne orijentacije, a okućnica kuće i zelena površina iznosi 45% izgađenosti tj. 390m^2 uz projektirana 3 parkirna mjesta.

Općina Marčana ima razvedenu obalu s ukupno 36 km obalne crte, počevši od raškog zaljeva na sjeveru do zaljeva Budava na jugu. Upravo taj mir i rasprostranjenost uz mediteranska klimu svakako doprinosi odabiru spomenute destinacije za kupnju zemljišta kako bi započeli gradnju i smjestili se upravo ovdje.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	2550
CIJENA	104.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	862 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2550

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas