ID: 2538

ZEMLJIŠTE SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM NA MIRNOJ LOKACIJI

Barban

89.900 €
44 €/m^2







Općina Barban nalazi se u Istarskoj županiji, izuzetno je poznata po svojoj bogatoj povijesti i tradicijonalnoj viteškoj igri Trka na prstenac te očuvanoj prirodi i tradiciji. Zahvaljujući povezanim prometnicama ovo mirno mjesto pruža jednostavan pristup većim gradovima kao što su Pula i istočna obala Istre. Ovo mirno područje sastoji se od brojnih malih mjesta koji njeguju tradiciju, poljoprirodu i autentičnost. Barban i okolna mjesta nude savršen spoj ruralnog turizma.

Zemljište sveukupne površine 2065 m^2 sastavljeno je od tri zasebne čestice od kojih jedna

ima dozvoljenu gradnju te je sveukupne površine 607 m^2 sa pravovaljanom građevinskom dozvolom. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji uz pristup s asfaltirane ceste, sve čestice su lijepog i pravilnog pravokutnog oblika i idealno su pozicionirane. Zemljište ima lijep i prostran pogled na zelenilo, posjeduje struju i vodu na parceli te je potrebno pojačati kilovate za struju okvirno 15 kw. Dokumentacija je uredna s građevinskom dozvolom u procesu. Za spomenuto zemljište je napravljen projekt za vilu sveukupne površine 320 m^2. Predviđeno je da se vila sastoji od 6 spavaćih soba s kupatilima, prostranom terasom i bazenom od okvirno 25 m^2. Vila je projektirana i zamišljena da se prizemlje sastoji od blagavaone, kuhinje i jedne spavaće sobe s kupatilom sveukupne površine 130 m^2. Na drugoj etaži su planirane 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, također 130 m^2 dok se na trećoj i posljednjoj etaži nalazi prostor za opuštanje i terasa površine 60 m^2.

Spomenuto zemljište je na izrazito mirnoj lokaciji i svakako je vrijedno ogleda jer vizija za izgradnju spomenute vile je svakako idealna za bavljenje turizmom. Vila bi pružala prostranost, intimu i mir koji je potreban kako bi svi imali svoj prostor za odmor na ovoj divnoj lokaciji koja je udaljena svega 10 tak kilometara od atraktivnih lokacija. Povezanost prometnica do lokacije je sve bolja i povezana tako da udaljenost ovog zemljišta svakako ima svoje čari.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2538
CIJENA	89.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.065 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2538

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas