



KVALITETAN LUKSUZAN STAN SA VRTOM U BLIZINI PLAŽE

 Rovinj

 **732.530 €**
5.123 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u Rovinju, u manjoj stambenoj zgradi u izgradnji sa sveukupno 6 stana, na odličnoj i mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan površine 143,3 m² od kojih je 91,3 m² stambene



namjene, garaža i dva spremišta su površine 25,4 m², dok je vrt sa zasebnim pješačkim ulazom površine 268 m². Ova visoko energetski učinkovita zgrada biti će izgrađena do kraja 2026. godine za kada je planirano useljenje. Stan će se nalaziti u prizemlju i u okviru njega će se nalaziti dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava ili prostorija za pranje/sušenje rublja i grijani bazen površine 21 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta, jedno u garaži i jedno otkriveno kao i ostava u okviru zgrade, zgrada će posjedovati lift, a garažna vrata i glavna pristupna ograda će biti sa daljinskim upravljanjem. Pametno projektiranje i kvalitetna gradnja i opremanje omogućit će ispunjavanje najviših energetskih kriterija te će biti postavljene ALU troslojne staklene stijene renomiranih proizvođača Schüco/Wicona/Cortizo, zasjenjivanje s elektromotornim upravljanjem te ugrađenim anemometrom za zaštitu od vremenskih nepogoda poput jakog vjetera. Sigurnost cijelog objekta će biti na zavidnom nivou te je planiran video parafon sa video nadzorom, ulazna protuprovalna i protupožarna vrata stana te protuprovalni i protupožarni alarmni sustav s detekcijom dima. Ova zaista visokokvalitetna i luksuzna nekretnina bit će opremljena kupaonskim namještajem više klase renomiranog talijanskog brenda Idea Group, LED ugradbeni reflektori 230 V za savršeno osnovno osvjetljenje svih prostorija, a podovi će biti obloženi keramikom renomiranih talijanskih proizvođača ili parketom prve klase! Sustav grijanja će biti putem dizalica topline i podnog grijanja sa zasebnim autonomnim inverterskim sustavom klimatizacije za hlađenje i grijanje s mogućnošću wi-fi daljinskog upravljanja. Tijekom projektiranja mislilo se na sve te će biti ugrađeni sustavi za omekšavanje i filtriranje vode, a postojat će i opcija opremanja stana kuhinjama DanKüchen, Record Cucine i The Cut, uz povlaštene cijene. Lokacija je izvrsna, mirna, a opet nedaleko od popratnog sadržaja i centra Rovinja te je blizu plaže na svega 280 metara. Planirani završetak radova je kraj 2026. godine. Nekretnina je u vlasništvu tvrte te se na cijenu plaća PDV.

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, visoke kvalitete, površine i blizine svih popratnih sadržaja ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na mirnoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2533
CIJENA	732.530 €	TIP	Stan



TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	143 m ²
GODINA IZGRADNJE	2025.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	268 m ²	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	Vrt
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Garaža, ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	Da
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, Aluminij
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	Izvršno	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Lođa
- Vrt
- Garaža
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Kvadrature

HODNIK	7 m ²
OSTAVA	2 m ²
SPAVAĆA SOBA	13 m ²
KUPATILO	6 m ²
KUPATILO	6 m ²
SPAVAĆA SOBA	12 m ²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	37 m ²
LOĐA	10 m ²
TERASA	4 m ²
OSTAVA	5 m ²

Vidi originalan oglas