ID: 2505

DVOSOBAN STAN SA VRTOM U CENTRU ROVINJA

Rovinj

399.900 €
4.443 €/m^2







Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na zapadu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Rovinj. Rovinj je bogat svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji predstavlja vodeću turističku destinaciju u Hrvatskoj.

Upravo u samome centru Rovinja nalazi se ovaj prelijepi, prostrani stan površine 80 m^2 na drugome katu manje stambene zgrade sa prostranom ostavom u okviru okućnice zgrade i verandom te okućnicom koja je na korištenje stanarima, što predstavlja rijetkost obzirom da

se nekretnina nalazi u staroj jezgri. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe sa ugradbenim ormarima, prostrane ostave, renovirane kupaonice sa dnevnim svijetlom opremljene kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka u kojem su ostavljani detalji kamenih zidova što upotpunjuje ugođaj boravka u starom jezgru Rovinja. Sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem vanjske i unutarnje jedinice klima uređaja, dok su podovi prekriveni drvenim oblogama i ravni, također stan je dosta osvijetljen obzirom da posjeduje dosta prozora. Nekretnina se nalazi na posljednjem katu manje zgrade te je iznad nje tavanski prostor sa kojeg se pruža pogled na more i stari grad. Lokacija nekretnine je idealna za sve ljubitelje stare jezgra Rovinja te je u blizini svih popratnih sadržaja, škole, vrtića, apoteke, trgovina, restorana itd.

Zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, površine i okućnice ova nekretnina nudi budućem kupcu veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan obiteljski stan na nezamjenjivoj lokaciji.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Rovinj	ID NEKRETNINE	2505
CIJENA	399.900 €	TIP	Stan
TIP STANA	Dvosoban	POVRŠINA	90 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	Grad
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	Ostava
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Aluminij, Drvena, Odlično
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2505

Dodatne značajke

- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas