




# URBANIZIRANO ZEMLJIŠTE UZ ASFALTIRANU CESTU

 Kanfanar

 **99.000 €**  
87 €/m<sup>2</sup>



Kanfanar je naselje i općinsko središte u Istarskoj županiji. Općina obuhvaća naselje Burići, Marići i Mažurani. Smješten u središnjem dijelu Istre. Područje je poznato po velikom kamenolomu koji tu djeluje još iz doba gradnje željeznice. Postao je veliko raskrižje cesta od kada je izgrađen Istarski ipsilon koji je bolje povezoao pristupnost svih mjesta.

Spomenuto građevinsko zemljište se nalazi u neposrednoj blizini asfaltirane ceste sveukupne površine 1137 m<sup>2</sup>. Priključci struje i vode se nalaze u neposrednoj blizini čestice. Parcela ima direktan pristup sa ceste te je pravokutnog oblika. Zemljište je pozicionirano malo u nižem dijelu od ceste i okruženo je zelenilom i već postojećim objektima. Pozicija čestice je svakako dobra s jugozapadnom orijentacijom.



Parcela se nalazi na izuzetno mirnoj a opet frekventnoj lokaciji. Povezanost ceste je velika prednost pri odabiru ove lokacije za gradnju kuće za život ili najam i bavljenje turizmom kako bi se investicija uloženog brže vratila.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Kanfanar	ID NEKRETNINE	2500
CIJENA	99.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.137 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas