



## ZEMLJIŠTE – VINOGRAD

 Juršići, Svetvinčenat

 **64.000 €**  
21 €/m<sup>2</sup>



Juršići je naselje smješteno u Istarskoj županiji, u Hrvatskoj. Nalazi se u unutrašnjosti Istre, blizu grada Vodnjana, te je dio općine Svetvinčenat. Juršići je tipično istarsko naselje koje ima bogatu povijest, a okruženo je netaknutom prirodom i tipičnom mediteranskom vegetacijom. Mjesto je poznato po tradiciji poljoprivrede, a u njemu se mogu vidjeti tradicionalne istarske kuće i starije građevine. Juršići su smješteni nedaleko od glavnih prometnica koje povezuju razne istarske gradove, a svojim okruženjem i mirnim životom privlače posjetitelje koji su zaljubljenici tradicije i starine.

Sveukupna površina poljoprivrednog zemljišta koje je dosta prostrano sastoji se od spomenutih 3073m<sup>2</sup>. Na mirnoj lokaciji smjestilo se zemljište koje je u naravi predstavljalo



vinograd. Zemljište je pravilnog oblika i idealna za nastavak vinograda ili uživanje u prirodi. Pristupni put omogućuje lagan dolazak skoro do samog zemljišta a onda nam je djelomično malo otežan pristup na samu česticu radi postojećeg niskog raslinja na susjednoj čestici. Zemljištu je svakako potrebno uređenje i briga kako bi ponovno zasijalo i bilo plodno.

Spomenuto zemljište je odlična prilika za one koji traže mir i autentičan istarski ugođaj. Kupnjom ovog zemljišta možete uživati u svim blagodatima istog jer zaista ima veliki potencijal.

Za sve ostale informacije nazovite na:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2490
CIJENA	64.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	3.073 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Šuma

[Vidi originalan oglas](#)