



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA KRAJU NASELJA

📍 Žminj

🏠 60.000 €  
30 €/m<sup>2</sup>



Svakako ovo nekad ruralno područje svake godine sve više raste i razvija se polako u destinaciju koja je sve povezanija s ostalim manjim gradovima, ali svakako još uvijek ima čari one starine i sela koji pružaju opušteniji način života. Žminj je Općina u srcu Istre koja broji 33 naselja i 112 sela. U Žminju i Žminjštini trenutno živi 3 650 stanovnika, Naselje je i općina u zapadnoj Hrvatskoj koja se sastoji od mnogo netaknute prirode i unutrašnji ljepota i zemljišta u srcu Istre koje su još neotkrivene. Upravo zbog tih divnih i vrijednih znamenitosti je destinacija sve traženija za kupnju zemljišta i gradnju.

Prostrano građevinsko zemljište koje se nalazi na atraktivnoj lokaciji od svega 2027 m<sup>2</sup> od kojih je 950 m<sup>2</sup> urbanizirano. Pristupnost puta je postojana i dostupna. Zemljište se nalazi na



izuzetno mirnoj lokaciji, okruženo zelenilom u blizini postojećih kuća a opet na osami. Posebnost terena je i u nakošenosti što budućim investitorima svakako nudi mogućnost gradnje u kaskadama ili nasipavanje istog terena koji će svakako nuditi mogućnost raznolike gradnje. Orijehtacija je idealna radi osunčanosti terena a samim tim nam nudi mogućnost odabira pozicioniranja buduće nekretnine. Svakako će se lokacija, teren i posebnost gradnje isticati na budućoj građevini.

Tom posebnošću će se razlikovati i svakako vraćati uložena sredstva. Ovakvo posebno zemljište nemamo mogućnost pronaći svaki dan, tako da se svakako isplati pogledati i uvrstiti kao građevinsko zemljište visokog potencijala.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Žminj	ID NEKRETNINE	2480
CIJENA	60.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.027 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ŠUMU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas