ID: 2475

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Premantura, Medulin

498.000 €
498 €/m^2







Medulin je naselje i jedna od najznačajnijih turističkih općina u Istri. Smješten je na predivnom dijelu obale južne Istre, 8 kilometara jugoistočno od Pule. Želite li topli doživljaj simpatičnog Istarskog mjesta sa povijesnom ribarskom tradicijom ili pak doživljaj dinamičnog mediteranskog ljeta, svakako ćete zavoljeti Medulin. Zanimljivo je kako je Medulin je uz tradicionalne ribarske fešte jednako tako meka za surfere i to već više od 4 desetljeća. No i oni željni mira naći će svoju oazu na nekoj od brojnih pješčanih ili kamenitih plaža, rtova ili uvala omeđenih šumom.

ID: 2475

U sastavu općine Medulin nalazi se i najjužnije naselje Istarskog poluotoka - Premantura. I upravo na rubu tog čuda prirode nalazi se građevinska čestica od doslovno 1001 m2. Na samom ulazu u mjesto sa sjeverne strane, uz samu prometnicu, prkosi okolnim kućama ovo jedinstvena, pa i jedina neizgrađena građevinska čestica u ovom dijelu mjesta. Gotovo pravilnog pravokutnog oblika, potpuno ravna, sa direktnim ulazom sa prometnice i svom infrastrukturom uz samu česticu. Ormarić za vodu nalazi se na samoj čestici. Sa zapadne strane nalaze se kuće i zgrade maksimalne visine 2 kata, dok od sjevera, preko istoka i do juga nema ničega što oku može smetati na predivan pogled na Medulinski arhipelag sa vrha mjesta i gotovo 50 metara nadmorske visine.

Ova građevinska čestica predstavlja ogroman potencijal za ulaganje jer je zasigurno jedinstvena u cijelom mjestu. Dovoljno veličine i za 2 čestice sa dvije zasebne kuće i dovoljno okućnice ili jednu veliku i iznimno moćnu građevinu. Svojim smještajem je zasigurno među najtraženijim i najpoželjnijim građevinskim česticama u okolici. Htjeli je iskoristiti za gradnju vlastite prostrane kuće ili za eksploataciju kroz gradnju višestambenih jedinica, radi se o zaista neponovljivoj prilici.

Za sve ostale informacije nazovite na:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEKRETNINE	2475
CIJENA	498.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.001 M²
ORIJENTACIJA	JUGOISTOK	POGLED NA	ŠUMA, LIVADA, KUĆE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Infrastruktura

- Voda

Vidi originalan oglas