



# ATRAKTIVNE KAMENE KUĆE NA JEDINSTVENOJ MIRNOJ LOKACIJI

 Barban

 **363.000 €**  
756 €/m<sup>2</sup>



Općina Barban, smještena u jugoistočnoj Istri, poznata je po svojoj bogatoj povijesti, tradicionalnoj viteškoj igri Trka na prstenac te očuvanoj prirodi. Ovo mirno područje sastoji se od brojnih sela i zaselaka, okruženih plodnim poljima, šumama i vinogradima, što ga čini idealnim za ljubitelje autentičnog istarskog načina života. Barban nudi savršen spoj povijesne baštine, ruralnog turizma i mogućnosti ulaganja u agroturizam i ekološke projekte. Zahvaljujući blizini Pule, Labina i istočne obale Istre, Barban je izvrsno prometno povezan i pruža jednostavan pristup prekrasnim plažama i uvalama duž Jadrana.



Ovaj jedinstveni kompleks nekretnina smješten je na mirnoj lokaciji, okružen prirodom i idealan za one koji traže autentičan istarski ambijent s velikim potencijalom. Na ukupno 1000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta nalaze se tri kuće i jedan dodatni objekt s mogućnošću legalizacije.

Glavna kuća od 75 m<sup>2</sup> može se proširiti na tri etaže, čime bi ukupna površina iznosila impresivnih 225 m<sup>2</sup>. U neposrednoj blizini nalazi se šarmanтна kamena kuća od 50 m<sup>2</sup> (tlocrtno), kao i treća kuća od 200 m<sup>2</sup> raspoređena na dvije etaže. Osim toga, na posjedu se nalazi i dodatni objekt (trenutno nelegaliziran, ali s velikim potencijalom za legalizaciju).

Pristup kućama je osiguran putem asfaltiranog puta, a infrastruktura je djelomično riješena – struja se već nalazi na tlocrtnoj kući od 80 m<sup>2</sup>, dok su voda i dodatne priključne točke u neposrednoj blizini. Posebna vrijednost ove nekretnine leži u mogućnosti pogleda na more s gornje etaže kuće od 225 m<sup>2</sup>. Ukupno nam to daje 475 m<sup>2</sup> stambene površine (bez uračunatog nelegaliziranog objekta, cca. 25 m<sup>2</sup>)

Uz građevinsko zemljište, u ponudi je i dodatnih 9100 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta, koje može biti predmet pregovora i nije nužno uključeno u kupnju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju – bilo da se radi o renovaciji i stvaranju luksuznog imanja, ruralnog turizma ili privatne rezidencije u mirnom i idiličnom okruženju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2468
CIJENA	363.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	480 m <sup>2</sup>	POVRŠINA OKUĆNICE	10.100 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	8
KUPAONICE	3	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	15
BAZEN	-	POGLED NA	Zelenilo
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-



GRIJANJE	-	STOLARIJA	Drvena
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Vrt
- Okućnica

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas