




LUKSUZNI STAN SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE

 Banjole, Medulin

 **312.000 €**
4.875 €/m²



Medulin je popularno turističko mjesto smješteno na južnoj obali Istre, u Hrvatskoj. Poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i povijesnim znamenitostima, poput crkve sv. Agneze. Medulin nudi brojne aktivnosti za posjetitelje, uključujući jedrenje, biciklizam i istraživanje okolnih otoka. Idealno je odredište za obiteljski odmor i ljubitelje prirode.

Upravo u ovom naselju se nalazi se ovaj luksuzni stan od 64 m² sa prekrasnim i rijetkim, otvorenim pogledom na Jadransko more. Stan se nalazi na idealnoj lokaciji na 450 metara od mora te svega desetak minuta hoda do prekrasnih i intimnih plaža. Stan se sastoji od dvije



spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka iz kojega se pruža pogled na more preko staklene stijene izuzetno kvalitetne PVC stolarije, jako lijepog kupatila te velikog balkona savršenog za dočekati predvečernji zalazak sunca. Ono što je svakako za istaknuti obzirom na rijetkost u današnjoj gradnji jest podno grijanje koje je postavljeno po cijelom stanu u kombinaciji sa dva inverter klima uređaja te grijalicom u kupatilu za dodatnu komociju. Stan također sadrži priključak na optiku te odvojena brojila. Uz stan dolazi i parking mjesto koje se nalazi ispred same zgrade. Stan je vrlo dobro osvijetljen prirodnim svjetlom tokom dana obzirom na veću brojnost prozora i staklenu stijenu.

Ovaj luksuzni stan predstavlja rijetku priliku za sve koji traže savršen spoj modernog komfora i prirodnih ljepota istarske obale. Smješten na idealnoj lokaciji u blizini mora, s prekrasnim pogledom na Jadran i intimnim plažama na dohvat ruke, stan pruža vrhunski životni standard uz vrhunsku opremu poput podnog grijanja i inverter klima uređaja. Prostranost, kvalitetna gradnja i izvrsna orijentacija čine ga savršenim domom ili investicijom za one koji žele uživati u istarskom načinu života.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| LOKACIJA | Banjole, Medulin | ID NEKRETNINE | 2465 |
| CIJENA | 312.000 € | TIP | Stan |
| TIP STANA | Dvosoban | POVRŠINA | 64 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2024. | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 2 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| POVRŠINA OKUĆNICE | - | PARKIRNIH MJESTA | 1 |
| BAZEN | - | POGLED NA | More |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | 255 cm | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Podno grijanje | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | - | STANJE ZIDOVA | Izvrsno |
| PLOČICE | Izvrsno | PARKET | Nema |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Ravni krov |
| UNUTARNJE STEPENICE | Izvrsno | VANJSKE STEPENICE | - |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| | Da | | A+ |



UPORABNA DOZVOLA

ENERGETSKI CERTIFIKAT



Dodatne značajke

- Balkon
- Pogled na more

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)