





## UREĐENI JEDNOSOBAN STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Kaštanjer, Pula

 **220.000 €**  
4.400 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije, smještena na jugozapadnom djelu poluotoka. Pula je bogata po povijesti, kulturnim spomenicima i mediteranskom šarmu što privlači mnoge ulagače. Prepoznatljivost Pule je najsačuvaniji spomenik antičkog graditeljstva u Hrvatskoj koji privlači mnoge posjetitelje iz svih krajeva svijeta.

Upravo u jednom od najidealnijih dijelova za stanovanje u gradu Puli, na Kaštanjeru nalazi se ovaj potpuno namješten stan površine 50 m<sup>2</sup> na 1. katu stambene zgrade. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, kupatila, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i prostorom



za ručavanje. Postavljena je visokokvalitetna PVC i drvena stolarija, podovi su obloženi pločicama te je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem jedne jedinice klima uređaja kao i podnog grijanja u kupatilu. Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEKRETNINE	2462
CIJENA	220.000 €	TIP	Stan
TIP STANA	Jednosoban	POVRŠINA	50 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	2	SPAVAĆE SOBE	1
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
POVRŠINA OKUĆNICE	-	PARKIRNIH MJESTA	1
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Drvena, Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Nema
TIP FASADE	-	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)