



OBITELJSKA KUĆA SA PROSTRANOM OKUĆNICOM

 Veli Vrh, Pula

 **780.000 €**
3.120 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samoga centra grada Pule smještena je ova samostojeća kuća katnica ukupne stambene površine 250 m² koja se nalazi na zemljištu površine 970 m². Ova predivna kuća sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice gdje nam je jedan stan u prizemlju te drugi na katu. U prizemlju se nalazi garaža i konoba s ulazom u podrum. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini svih popratnih sadržaja.



PRIZEMLJE: Stan 1: hodnik + dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + dvije spavaće sobe + kupatilo + natkrivena terasa

Garaža u prizemlju od 17 m²

Konoba s izlazom u dvorište površine 24 m² + ulaz u podrum

1. KAT: Stan 2: hodnik + dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + tri spavaće sobe + kupatilo + toalet + ostava + natkrivena terasa

ISTAKNUTO :

- 250 m²
- Atraktivna lokacija
- Samostojeća Kuća
- Prostrana okućnica

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i ostalih popratnih sadržaja i predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:

Dean Žunić

Licencirani agent

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2460
CIJENA	780.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	250 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	970 m ²
GODINA IZGRADNJE	1981.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	9	SPAVAĆE SOBE	5
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	-	POGLED NA	Dvorište
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
	Peć na pelete, Klima, Peć na drva		Drvena, PVC



GRIJANJE		STOLARIJA	
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	Jako dobro
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Odlično
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)