ID: 2442

ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA PJEŠAČKOJ UDALJENOSTI DO MORA

Pomer, Medulin

320.000 €
626 €/m^2







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Pomeru, na samo nekoliko metara od mora nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 511 m^2 sa predivnim pogledom na more. Zemljište je pravokutnog oblika, sa urednim

pristupnim putem sa asfaltirane ceste, što olakšava planiranje i gradnju. Maksimalna tlocrtna izgrađenost iznosi 30% sa maksimalnom nadzemnom visinom 6 m i dozvoljena je jedna podrzemna etaža pružajući mogućnost gradnje slobodnostojećeg obiteljskog doma ili manjeg stambenog objekta te se sva potrbena infrastruktura nalazi na samom zemljištu. Idealna prilika za investiciju ili izgradnju kuće za odmor u neposrednoj blizini obale. Također postoji mogućnost kupnje veće površine.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i predivnog pogleda na more te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata po želji da li za cijelogodišnje obiteljsko stanovanje ili objekata za poslovanje u smislu daljnje prodaje ili za bavljenje ugostiteljskom dijelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEKRETNINE	2442
CIJENA	320.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	511 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2442

Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas