



EKSKLUZIVNO – SAMOSTOJEĆA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM

 Marčana

 **399.000 €**
1.376 €/m²



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestila se općina Marčana koja obuhvaća veoma veliku površinu priobalja te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža i luka, a i samog Istarskog štiha.

Na atraktivnoj lokaciji u mirnom naselju koje se nalazi unutar općine Marčana na udaljenosti od mora od svega 2,2 km nalazi se ova predivna samostojeća kuća s velikom okućnicom od



1846 m². Kuća se proteže na podrum, visoko prizemlje i prvi kat te je njena ukupna površina 290 m². Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice. Jedan stan u prizemlju s pristupom garaži i podrumu i drugi stan na prvome katu. Na velikoj okućnici posađeno je dvadesetak stabala raznih voćaka. Iza kuće nalazi se i pomoćna zgrada površine 30 m² koja se koristi kao radiona, a može se prenamjeniti u konobu. Sa prednje strane kuće nalazi se velika natkrivena terasa površine 44 m² s kaminom i stolom za ručavanje. Kuća se sastoji od:

Podrum: cca. 15m²

Prizemlje: hodnik, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja s blagavaonicom, kupatilo, pristup garaži i podrumu, izlaz na terasu

1. Kat: hodnik, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagavaonicom, kupatilo, dnevni boravak s izlazom na balkon, ostava

Istaknuto:

Mirna lokacija

Velika okućnica

Dvije stambene jedinice

Ova nekretnina je pomno održavana i prodaje se namještena. Opremljena je bijelom PVC stolarijom te je fasada u odličnom stanju. Za centralno grijanje se koristi plin, a za hlađenje jedinica klima uređaja. Navedena kuća predstavlja zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, natkrivene terase, mirne lokacije i velike okućnice te pruža mogućnost brzog povrata uloženi sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Marčana	ID NEKRETNINE	2420
CIJENA	399.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	290 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	1.846 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	10	SPAVAĆE SOBE	3
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
	Da		4



PARKING		PARKIRNIH MJESTA	
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na plin, Centralno, Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	-	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	Odlično	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Broj telefona

Vidi originalan oglas