



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

 Medulin

 **999.000 €**  
386 €/m<sup>2</sup>



Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Medulinu, na samo 200 metara od mora i prvih poznatih medulinskih plaža nalazi se ovo prostrano i atraktivno građevinsko zemljište površine 2587 m<sup>2</sup> čija je namjena ugostiteljsko-turistička. Zemljište je pravokutnog oblika te posjeduje direktan pristup sa



asfaltirane ceste. Priključci telefonije, struje, kanalizacije i vode se nalaze na samom ulazu u zemljište sa asfaltirane ceste. Uz blizinu predivnih plaža i marine, te idealnu jugozapadnu orijentaciju ovo zemljište nudi veliki potencijal u smislu poslovne investicije za gradnju objekata u smislu hotela, kampova ili turističkih naselja.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i blizine mora te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata za poslovanje sa visokim potencijalom u smislu izgradnje hotela, turističkih naselja ili kampa te veoma brzom povratu uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Medulin	ID NEKRETNINE	2416
CIJENA	999.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.587 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)