



## STAN SA LOĐOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Veruda, Pula

191.000 €  
4.775 €/m<sup>2</sup>



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na Verudi nedaleko od ACI Marine smješten je ovaj predivan stan površine 40 m<sup>2</sup> na prvome katu stambene zgrade. Stan se sastoji od ulaznog prostora sa cipelarnikom, kupatila, osvjetljenog dnevnog dijela sa kuhinjskim prostorom i dijelom za spavanje te izlazom na prekrasnu lođu sa pogledom na more i zelenilo. Stolarija stana je PVC, a sustav grijanja i hlađenja reguliran je putem jedne



unutarnje i vanjske jedinice klima uređaja. Parkirno mjesto omogućeno je u sklopu okućnice zgrade. Velika prednost ove nekretnine su i popratni sadržaji od pošte, banke, škole, vrtića, parka, igrališta, tržnice, plaže, gradskog bazena, trgovačkog centra, šetnice itd.

Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje nezamjenjive lokacije i blizine svih popratnih sadržaja te nudi budućem vlasniku veoma zanimljivu investiciju sa osiguranim dugoročnim povratom sredstava ili pak u slučaju korištenja u vlastite svrhe jako ugodan stan na veoma atraktivnoj lokaciji za stanovanje.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                         |              |                       |                   |
|-------------------------|--------------|-----------------------|-------------------|
| LOKACIJA                | Veruda, Pula | ID NEKRETNINE         | 2391              |
| CIJENA                  | 191.000 €    | TIP                   | Stan              |
| TIP STANA               | Jednosoban   | POVRŠINA              | 40 m <sup>2</sup> |
| GODINA IZGRADNJE        | 2011.        | GODINA ADAPTACIJE     | -                 |
| ORIJENTACIJA            | -            | BROJ KATOVA           | -                 |
| BROJ SOBA               | 1            | SPAVAĆE SOBE          | 1                 |
| KUPAONICE               | 1            | BROJ WC-A             | -                 |
| UDALJENOST DO MORA      | -            | UDALJENOST DO CENTRA  | -                 |
| POVRŠINA OKUĆNICE       | -            | PARKIRNIH MJESTA      | 1                 |
| BAZEN                   | -            | POGLED NA             | More i zelenilo   |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -            | PRIPOJENE PROSTORIJE  | -                 |
| VISINA STROPA           | -            | LIFT                  | -                 |
| GRIJANJE                | Klima        | STOLARIJA             | Odlično, PVC      |
| MATERIJAL ZIDOVA        | -            | STANJE ZIDOVA         | Izvršno           |
| PLOČICE                 | Izvršno      | PARKET                | Odlično           |
| TIP FASADE              | -            | KROV                  | -                 |
| UNUTARNJE STEPENICE     | -            | VANJSKE STEPENICE     | -                 |
| TIP VLASNIŠTVA          | Uredno       | VLASNIČKI LIST        | Da                |
| UPORABNA DOZVOLA        | Da           | ENERGETSKI CERTIFIKAT | -                 |



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Lođa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas