ID: 2382

# EKSKLUZIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA JEDINSTVENOJ LOKACIJI

Pomer, Medulin

**274.900 €**
330 €/m$^2$







Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog poluotoka, nekad malo ribarsko mjesto, danas predstavlja jednu od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Na području općine Medulin u jednom od najatraktivnijih djelova nalazi se naselje Pomer koje iz godine u godinu ulaže u svoje sadržaje i infrastrukturu te postaje sve poželjniji za cjelogodišnje stanovanje ili pak veoma poželjna destinacija za poslovnu investiciju.

Upravo u Pomeru, na samo nekoliko metara od mora nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 833 m$^2$ sa predivnim pogledom na more. Zemljište je uređeno i pravokutnog oblika te posjeduje direktan pristup sa asfaltirane ceste. Priključci telefonije,

struje i vode se nalaze na samom ulazu u zemljište sa asfaltirane ceste dok nam se priključak na kanalizacijski sistem nalazi dvadesetak metara dalje. Uz predivan pogled na more, blizinu predivnih plaža i marine, te idealnu jugozapadnu orijentaciju ovo zemljište nudi veliki potencijal u smislu poslovne investicije za gradnju objekata da li stanova ili luksuznih vila na nezamjenjivoj lokaciji. Mogućnosti kupnje i manje površine ovisno o dogovoru sa prodavateljima.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje prestižne lokacije, orijentacije, površine i predivnog pogleda na more te pruža budućem vlasniku mogućnost gradnje objekata po želji da li za cijelogodišnje obiteljsko stanovanje ili objekata za poslovanje u smislu daljnje prodaje ili za bavljenje ugostiteljskom dijelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uloženih sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

## Sažetak

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Pomer, Medulin | ID NEKRETNINE | 2382 |
| CIJENA | 274.900 € | TIP | Zemljište |
| TIP ZEMLJIŠTA | ZA GRADNJU | POVRŠINA | 833 M² |
| ORIJENTACIJA | JUGOZAPAD | POGLED NA | MORE |
| BROJ KATOVA | - | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| TIP VLASNIŠTVA | UREDNO | VLASNIČKI LIST | DA |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | - | GRAĐEVINSKA DOZVOLA | - |

ID: 2382

## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Pogled na more

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas