ID: 2380

ODLIČNA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA SA ISHODOVANOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Kršan

155.000 €
119 €/m^2







Kršan, smješten u istočnoj Istri, poznat je po svojoj bogatoj povijesti i očaravajućem krajoliku. Ova slikovita općina nudi autentičan doživljaj Istre s netaknutom prirodom, tradicionalnom arhitekturom i povijesnim znamenitostima poput srednjovjekovne tvrđave. Kršan je idealno odredište za one koji traže mir, opuštanje i istraživanje prirodnih ljepota, dok je blizina obalnih gradova čini izvrsnom bazom za otkrivanje cijele regije.

ID: 2380

Upravo u Kršanu u Istri, prodaju se dva građevinska zemljišta na mirnoj lokaciji;

1. Zemljište od 547 m² - Ovo zemljište dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju obiteljske kuće s bazenom od 40 m². Predviđena kuća ima prizemlje površine 72,92 m² i kat od 87,30 m². Svi komunalni i vodni doprinosi su plaćeni, parcela je očišćena, što omogućava neposredan početak gradnje.
2. Zemljište od 761 m² - Na ovoj parceli također je izdana pravomoćna građevinska dozvola za obiteljsku kuću s bazenom od 40 m². Projekt predviđa prizemlje površine 94,29 m² i kat od 85,28 m². Komunalni i vodni doprinosi su plaćeni, a parcela je očišćena i spremna za početak gradnje.

Ova dva građevinska zemljišta u Kršanu predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju vlastitog doma u mirnom i povijesno bogatom okruženju. S gotovim projektima i građevinskim dozvolama, plaćenim doprinosima te očišćenim parcelama, mogućnost trenutnog početka gradnje čini ih idealnim za one koji žele brzo započeti s realizacijom svojih planova. Smještena u srcu netaknute prirode, ova zemljišta pružaju savršen balans između mira i dostupnosti svih potrebnih sadržaja te obalnih atrakcija Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Kršan	ID NEKRETNINE	2380
CIJENA	155.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.308 M²
ORIJENTACIJA	JUG	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2380

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas