ID: 2379

VRLO ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA IZRAĐENIM PROJEKTOM

Santaleži, Sveta Nedelja

124.500 €
69 €/m²



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO I SJEVEROISTOČNO PROČELJE

Sveta Nedelja, smještena u središnjoj Istri, poznata je po svom mirnom ruralnom ambijentu i očaravajućem krajoliku. Ova općina obuhvaća brojna slikovita naselja, okružene vinogradima, maslinicima i netaknutom prirodom. Sveta Nedelja nudi autentičan doživljaj Istre, s bogatom poviješću, tradicionalnom arhitekturom i gostoljubivim stanovništvom, čineći je idealnim mjestom za opuštanje i istraživanje istarskog načina života.

U mirnom naselju Stepančići, smještenom u općini Sveta Nedelja, prodaje se građevinsko zemljište površine 1.817 m². Parcela se nalazi na rubu naselja, pružajući savršen spoj privatnosti, prirodnog okruženja i blizine grada Labina, koji je udaljen svega 8-10 minuta

vožnje. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, gotovo potpuno ravno, što ga čini idealnim za gradnju kuće i dodatnih sadržaja. Polovica parcele je građevinske namjene.

Zemljište dolazi s gotovim projektom za kuću za odmor s bazenom i već ishodovanom građevinskom dozvolom. Projekt predviđa kuću od 155 m², tradicionalnog istarskog stila, orijentiranu prema jugu. U prizemlju su planirani prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, sauna, tehnička soba i toalet, dok se na katu nalaze dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Ispred kuće je trijem s pogledom na bazen i šumu. Projekt je pripreman s naglaskom na održivost, uključujući sustav za prikupljanje kišnice. Ova nekretnina nudi idealnu priliku za gradnju privatne kuće ili objekta za najam, s mogućnošću potpune integracije u prirodni okoliš.

Ovo građevinsko zemljište u naselju Stepančići predstavlja jedinstvenu priliku za izgradnju kuće za odmor u mirnom i prirodnom okruženju, s već ishodovanom građevinskom dozvolom i gotovim projektom. Blizina grada Labina osigurava odličnu povezanost i dostupnost urbanih sadržaja, dok sama lokacija pruža mir i privatnost. Održivi principi uključeni u projekt čine ovu nekretninu još atraktivnijom za one koji žele spojiti udobnost modernog života s prirodnim ljepotama Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385976833743
kruna.petrovic@family-nekretnine.hr
Kruna Petrović
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Santaleži, Sveta Nedelja	ID NEKRETNINE	2379
CIJENA	124.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.817 M²
ORIJENTACIJA	JUG	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	DA

ID: 2379

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas