




# EKSKLUZIVNO PROSTRANA VILA SA BAZENOM NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Centar, Pula

 **1.050.000 €**  
1.750 €/m<sup>2</sup>



Pula kao najveći i najrazvijeniji grad u Istri pruža mnoge mogućnosti kao i raznolike sadržaje. Uz razvijeno gospodarstvo i turizam te kao studentsko središte Istre, netaknuta priroda susreće se na svim rubovima grada u svakom smjeru. Kao takav, grad Pula je idealna destinacija za svakog tko voli šarm turističkog i povijesnog središta spojen sa prelijepom mediteranskom prirodom.

Predmetna nekretnina nalazi se blizu centra grada. Kwart karakteriziraju privatne kuće s dvorištem u širokoj i mirnoj ulici. Zapravo se cijeli kvart nalazi na brdu, a sama nekretnina je na vrhu uzvisine odakle dobiva mnogo sunca i zbog same jugoistočne orijentacije.



Objekt se nalaze na parceli ukupne površine 888 m<sup>2</sup>. Sama kuća je tlocrta 190 m<sup>2</sup>, sa 4 stambene jedinice, bazenom, dodatnom kućicom od 30 m<sup>2</sup> sa kaminom i saunom u dvorištu te bazenom.

U prizemlju se nalaze 2 stana sa zasebnim ulazom te garaža od 50 m<sup>2</sup> za 4 automobila.

Široke vanjske stubbe vode na dugačku terasu koja sa gotovo cijele istočne strane omeđuje stan na prvoj etaži. Na ulazu se nalazi predprostor iz kojeg se ulazi u kuhinju sa desne strane, 4 prostrane dvokrevetne spavaće sobe od kojih jedna ima veliku kupaonu, a jedna velika kupaona nalazi se između soba i dnevnog prostora. Prostrana dnevna soba je podijeljena na blagovaonski dio sa šankom i izlazom na veliku lođu, te na tv salon sa pianinom.

Stepenice vode dalje na drugu etažu koja je također s istoka omeđena terasom. Predprostor s kuhinjom zdesna i gotovo jednakim rasporedom kao na prvoj etaži. No drugu etažu karakterizira prozračnost, ugrađenost i komfor, obzirom u dnevnom prostoru raskošne drvene stubbe vode na galeriju sa trosjedom i TV-om, iz koje se izlazi na predivnu osunčanu krovnu terasu.

Pored predmetne kuće u dvorištu nalazi se kućica od 30m<sup>2</sup> u vidu konobe sa kaminom i saunom. Ista služi kao prostor za opuštanje, proslave i roštilj ili pečenje uz obitelj i najdraže prijatelje.

Betonski bazen u prostranom dvorištu sa maslinama, vinovom lozom i pregršt bilja stvara pravi mediteranski ugođaj, a sve to nedaleko samog centra grada.

Parking ne predstavlja nikakav problem jer je zemljište omeđeno zidom sa dva zasebna ulaza za automobile, garažom za 4 automobila (koju se također može pretvoriti u stambeni prostor), te parkirnim mjestima za još 4 automobila.

Ova prostrana i ekskluzivna nekretnina sa velikom okućnicom u ekskluzivnom dijelu Pule idealna je kako za one koji žele smjestiti cijelu veliku obitelj pod jednim krovom, a da mogu i eksploatirati dio nekretnine, kao i za one koji žele brzi povrat uložnog. Jednako tako, stanovi se mogu etažirati i time imati opciju za prodaju pojedinih stanova i zadržavanje dijela za vlastite potrebe. Okućnica također daje mogućnost za dodatne sadržaje ili pretvaranje cijele u atraktivan mediteranski vrt stvarajući apsolutnu privatnu oazu mira. Svakako se radi o ulaganju koje snove pretvara u stvarnost.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju



## Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2363
CIJENA	1.050.000 €	TIP	Vila



## Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas