



## POSLOVNI PROSTOR NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Stoja, Pula

 **166.000 €**  
1.395 €/m<sup>2</sup>



Pula kao najveći i najrazvijeniji grad u Istri pruža mnoge mogućnosti kao i raznolike sadržaje. Uz razvijeno gospodarstvo i turizam te kao studentsko središte Istre, netaknuta priroda susreće se na svim rubovima grada u svakom smjeru. Kao takav, grad Pula je idealna destinacija za svakog tko voli šarm turističkog i povijesnog središta spojen sa prelijepom mediteranskom prirodom.

Poslovni prostor se nalazi u prelijepom rastućem kvartu Pule, Stoji, nedaleko trgovačkog centra Max city Stoja, Osnovne škole Stoja te najpopularnije plaže - Valkana. Smješten je u prizemlju lijepe višestambene zgrade, a ulazi se sa vrlo širokog nogostupa, na koji također potencijalno može dodati nekoliko stolova. Radi se o poslovnom prostoru ugostiteljske



namjene, koji se sastoji od prostora za usluživanje, prostora za pripremu hrane, tri sanitarna čvora, predprostora sanitarnog čvora, te terase, ukupne površine 118,64 m<sup>2</sup>.

Unutrašnjost nekad popularnog okupljališta među Pulskim javnim ličnostima je nanovo uređena pred 30-ak godina. Na samom ulazu nalazi se unutarnji ugostiteljski dio sa stolovima za 30-ak gostiju, toaletima i šankom. Visina je u tom dijelu je preko 3 metra. Sa lijeve strane je široki prolaz koji vodi na osunčanu, prostranu i 4 m visoku zatvorenu terasu objekta za 15 -ak stolova. Dio za pripremu hrane proteže se cijelim stražnjim dijelom, od prostora iza šanka, pa sve do terase. Objekt ima priključak vode, gradskog plina i struje, uključujući trofaznu.

Kupac ovog poslovnog prostora dobiva objekt koji se nalazi na vrlo frekventnoj poziciji, a već ima i potencijalnu klijentelu. Velik broj stanara, blizina plaža, škole i trgovačkog centra, uz početno ulaganje u modernizaciju istog, garancija su brzog povrata investicije i dugoročno uspješnog rada.

Za sve ostale informacije nazovite na:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEKRETNINE	2350
CIJENA	166.000 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	Ugostiteljski	POVRŠINA	119 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jug	BROJ KATOVA	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	-	PARKIRNIH MJESTA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	400 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Drvena, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Čigla, Betonski	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	Odlično	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	Izvršno	VANJSKE STEPENICE	Izvršno
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Terasa

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Broj telefona

Vidi originalan oglas