



# EKSKLUZIVNO PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

 Vodnjan

 **31.000 €**  
6 €/m<sup>2</sup>



Vodnjan, smješten u jugozapadnom dijelu Istre, poznat je po bogatom kulturnom naslijeđu, maslinicima i proizvodnji vrhunskog maslinovog ulja. Ova povijesna općina, s očaravajućim uskim ulicama, srednjovjekovnim crkvama i šarenim kućama, nudi autentičan doživljaj Istre. Vodnjan je također dom poznate crkve sv. Blaža koja čuva zbirku mumificiranih tijela svetaca. Okružen prirodom i smješten u blizini Jadranskog mora, Vodnjan je idealno mjesto za opuštanje i istraživanje istarske tradicije.

Upravo u Vodnjanu, nalazi se ovo poljoprivredno zemljište ukupne površine 5082 m<sup>2</sup> smješteno na zanimljivoj lokaciji te je neutralnog nagiba i pravilnog oblika. Do zemljišta



vodi uredan pristupni put, osiguravajući pristup vozilima do zemljišta, a njegova blizina javnim asfaltiranim cestama dodatno olakšava povezivanje s okolnim mjestima.

Ovo poljoprivredno zemljište u Vodnjanu, pravilnog oblika i s jednostavnim pristupom, savršeno je za one koji traže mir, prirodu i autentičan istarski doživljaj.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEKRETNINE	2343
CIJENA	31.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	5.082 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUG	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas