



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA BRDAŠČU SA POGLEDOM NA MORE

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 129.000 €  
118 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi za jednu od najpogodnijih i najadekvatnijih regija za život te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom, a Poreč je prava oaza kulturne baštine i povijesnog blaga sa izuzetno razvijenim turizmom.

Nedaleko od Poreča u sklopu katastarske općine Žbandaj, u jednom manjem naselju i na veoma mirnoj lokaciji nalazi se ovo prostrano građevinsko zemljište površine 1091 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravokutnog oblika, smješteno na brdašcu sa blagim nagibom idealne jugozapadne orijentacije i građevinske je namjene okruženo mirnim obiteljskim kućama ili



kućama za odmor te posjeduje uredan asfaltirani pristupni put dostatne širine za ishodovanje građevinske dozvole. Priključci struje i vode su na ulazu u parcelu što omogućuje lakšu izgradnju objekta. Nekretnina se nalazi na veoma mirnoj lokaciji te se duž cijelog naselja prostire pogled na more, pa tako postoji mogućnost predivnog pogleda i sa izgrađenog objekta.

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine, mirne lokacije i pogleda na more te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život, a isto tako i mogućnost gradnje turističkih objekata i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te jamči brz povrat uloženi sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Žbandaj, Poreč	ID NEKRETNINE	2322
CIJENA	129.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.091 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)