ID: 2321

IZUZETNA INVESTICIJSKA PRILIKA – 6 KUĆA S POGLEDOM NA MORE I BAZENOM

Opatija

1.298.000 €
1.477 €/m^2







Opatija, smještena na obali Kvarnera, jedno je od najpoznatijih turističkih odredišta u Hrvatskoj, poznato po svojoj bogatoj povijesti, elegantnoj arhitekturi i prekrasnom šetalištu Lungomare. Grad odiše luksuzom i šarmom, s brojnim vilama iz doba Austro-Ugarske, vrhunskim hotelima i restoranima. Okružena bujnim zelenilom i kristalno čistim morem, Opatija je savršeno odredište za opuštanje, wellness i uživanje u kulturnim i prirodnim ljepotama.

KUĆE IZNAD OPATIJE - SPOJ LUKSUZA, PRIRODE I PANORAMSKOG POGLEDA NA OTOKE

Smještene u jednoj od najekskluzivnijih regija Hrvatske, ove kuće nude bezvremensku eleganciju i udobnost. S pogledom na kristalno čisto more, Cres, Krk i bujnu prirodu, idealni su za luksuznu investiciju i prodaju se isključivo zajedno kao kompleks.

Pomno dizajnirane s naglaskom na prostrane interijere, prirodno svjetlo i elegantne detalje poput kamina i staklenih stijena, kuće nude savršenu vezu između unutarnjih i vanjskih prostora te su opremljene drvenom stolarijom i dijele sličan, ali drugačiji dizajn. Dvorišta, terase i bazeni stvaraju savršeno okruženje za uživanje na otvorenom.

1. Kuća (175,24 m²)
Prizemlje: prostrani dnevni boravak s kaminom, 2 spavaće sobe s izlazom na vrt, kupaonica.
Prvi kat: 2 spavaće sobe s pogledom na Cres i Krk, wc.

2. Kuća (127,98 m²)
Prizemlje: dnevni boravak s kaminom, 2 spavaće sobe, kupaonica, društveni dio sa staklenim stijenama, kuhinja i kamin.
Prvi kat: 2 spavaće sobe s panoramskim pogledom na Riječki zaljev, velika kupaonica.

3. Kuća (105,88 m²)
Prizemlje: glavna soba sa dva kamina, spavaća soba, kupaonica, staklena stijena, izlaz u vrt.
Prvi kat: prostorija s kaminom, velika terasa (4x6 m), 2 kupaonice.

4. Kuća (113,25 m²)
Prizemlje: glavni prostor s dva ulaza, vrt i bazen, natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom i kaminom.
Prvi kat: 2 spavaće sobe s pogledom na more, kupaonica.

5. Kuća (186,94 m²)
Podrum: dodatna prostorija, ostava, terasa.
Prizemlje: dnevni boravak, terasa sa pogledom na more.
Prvi kat: dnevni boravak, 1 spavaća soba i kuhinja imaju direktan pogled na more. Na katu se također nalazi još jedna spavaća soba i prostrana kupaonica.

6. Kuća (168,70 m²)
Prizemlje: veliki prostor, spremište, uređeni vrt, vanjska kuhinja, vrlo velika terasa s duplim kaminom.
Prvi kat: 2 spavaće sobe s pogledom i kupaonica.

Ove elegantne kuće iznad Opatije nude puno više od samog smještaja – one predstavljaju priliku za uživanje u jedinstvenom spoju luksuza, prirode i mira s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ovo je savršena, brzo isplativa prilika za vrhunsku investiciju. Svaka kuća odiše profinjenošću i pažljivo osmišljenim detaljima koji stvaraju savršenu ravnotežu između estetike, funkcionalnosti i udobnosti. Uživanje u prirodi, prostranim

interijerima i ekspanzivnim vanjskim prostorima ovdje postaje svakodnevna privilegija, dok zadivljujući pogledi na Riječki zaljev dodaju vrijednost ovim nekretninama.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Opatija	ID NEKRETNINE	2321
CIJENA	1.298.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	879 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	3.610 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	2023.
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	24	SPAVAĆE SOBE	17
KUPAONICE	9	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	6
BAZEN	Da	POGLED NA	More i otoke
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Vrlo dobro
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Jako dobro	PARKET	Brodski pod, Vrlo dobro, Laminat
TIP FASADE	Vrlo dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	Sa pločicama
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2321

Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Konoba
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas