ID: 2320

SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

Veli Vrh, Pula

279.000 €
2.536 €/m^2







Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samoga centra grada Pule smještena je ova kuća samostojeća katnica ukupne stambene površine 110 m2 koja se nalazi na zemljištu površine 162 m2. Ova predivna kuća sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice od čega se veći stan nalazi u prizemlju, a manji na prvome katu. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokacija na pješačkoj udaljenosti od centra grada Pule i svega nekoliko stotina metara od mora.

PRIZEMLJE: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + kupatilo + dvije spavaće sobe + ostava + natkrivena terasa
1. KAT: dvije spavaće sobe + kupatilo + ostava + natkrivena terasa

ISTAKNUTO :

- 110 m2
- Blizina grada
- Samostojeća Kuća

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i pogleda na grad i prirodu predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uloženih sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2320
CIJENA	279.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	110 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	162 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	2
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva	STOLARIJA	Drvena, Dobro, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	Dobro
PLOČICE	Dobro	PARKET	Brodski pod, Dobro, Laminat
TIP FASADE	Dobro	KROV	Kanalice
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	Bez pločica
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

ID: 2320

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas