



SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI

 Veli Vrh, Pula

 **279.000 €**
2.536 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samoga centra grada Pule smještena je ova kuća samostojeća katnica ukupne stambene površine 110 m² koja se nalazi na zemljištu površine 162 m². Ova predivna kuća sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice od čega se veći stan nalazi u prizemlju, a manji na prvome katu. Kuća se nalazi na atraktivnoj lokacija na pješačkoj udaljenosti od centra grada Pule i svega nekoliko stotina metara od mora.



PRIZEMLJE: dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + kupatilo + dvije spavaće sobe + ostava + natkrivena terasa

1. KAT: dvije spavaće sobe + kupatilo + ostava + natkrivena terasa

ISTAKNUTO :

- 110 m²
- Blizina grada
- Samostojeća Kuća

Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i pogleda na grad i prirodu predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------------|
| LOKACIJA | Veli Vrh, Pula | ID NEKRETNINE | 2320 |
| CIJENA | 279.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 110 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 162 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | - | GODINA ADAPTACIJE | - |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 6 | SPAVAĆE SOBE | 4 |
| KUPAONICE | 2 | BROJ WC-A | - |
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 2 |
| BAZEN | - | POGLED NA | - |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | - | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Drvena, Dobro, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Kamen, Cigla | STANJE ZIDOVA | Dobro |
| PLOČICE | Dobro | PARKET | Brodski pod, Dobro, Laminat |
| TIP FASADE | Dobro | KROV | Kanalice |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | Bez pločica |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | - |



Dodatne značajke

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)