



# PRILIKA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE U OAZI MIRA

 Svetvinčenat

 **60.700 €**  
95 €/m<sup>2</sup>



Općina Svetvinčenat smještena je u južnom dijelu središnje Istre i poznata je po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i slikovitom krajoliku. Središte općine čini istoimeni gradić Svetvinčenat, kojeg krasi renesansni trg i impresivni Kaštel Morosini-Grimani, jedan od najočuvanijih srednjovjekovnih kaštela u Istri. Ovo područje poznato je po brojnim kulturnim manifestacijama, poput Festivala plesa i neverbalnog kazališta te srednjovjekovnog sajma, koji privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Svetvinčenat je okružen netaknutom prirodom, maslinicima i vinogradima, što ga čini idealnim za seoski turizam, opuštanje i istraživanje autentične istarske kuhinje i tradicije.



Upravo u jednom manjem selu u blizini Svetvinčenta nalazi se niz građevinskih zemljišta. Ovo konkretno zemljište nudi 639 m<sup>2</sup> te je pravilnog oblika i nalazi se na mirnom mjestu u blizini ceste. Priključci za struju i vodu su odmah kod zemljišta što olakšava početak gradnje i manje troškove.

- Moguće je uz ovo zemljište kupiti i do 5 ostalih zemljišta koja stoje jedno uz drugo - pravilnog oblika te površine od 632 m<sup>2</sup> do 749 m<sup>2</sup>

Ovo građevinsko zemljište u mirnom selu, nadomak Svetvinčenta, idealna je prilika za izgradnju, bilo da se radilo o investicijskom projektu ili novog obiteljskog doma. Zahvaljujući pravilnom obliku, pristupu cesti te neposrednoj blizini priključaka za struju i vodu, zemljište pruža savršene uvjete za realizaciju vašeg projekta uz minimalne početne troškove. Smješteno u srcu Istre, okruženo prirodom i blizinom svih važnih sadržaja, nudi mir i privatnost, ali i izvrsnu povezanost s ostatkom poluotoka.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2313
CIJENA	60.700 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	639 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

[Vidi originalan oglas](#)