



## GRAĐEVINSKA PARCELA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Peroj, Vodnjan

 100.000 €  
204 €/m<sup>2</sup>



Jedno malo crnogorsko selo zvano Peroj smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Upravo u Peroju, nedaleko od centra mjesta, a na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ovo građevinsko zemljište površine 490 m<sup>2</sup> koje je ravnog terena, očišćeno i naokolo omeđeno



kamenim zidom. Zemljište posjeduje pristupni put koji NIJE dostatne širine i pravilnog je oblika, dok su priključci struje i vode nedaleko od parcele.

Navedena nekretnina predstavlja izuzetno zanimljivu nekretninu zbog svoje odlične lokacije, oblika, blizine uređenih plaža te nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekta za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih te veoma brz povrat uložениh sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

|                    |                |                         |                    |
|--------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| LOKACIJA           | Peroj, Vodnjan | ID NEKRETNINE           | 2307               |
| CIJENA             | 100.000 €      | TIP                     | Zemljište          |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU     | POVRŠINA                | 490 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | -              | POGLED NA               | ZELENILO           |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                  |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -                  |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA                 |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                  |

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

Vidi originalan oglas