



RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ LOKACIJI

 Centar, Pula

 **343.000 €**
2.104 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U samom centru Pule, a na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova novorenovirana prizemnica ukupne površine 163 m². Kuća je odličnog rasporeda i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na prostranu terasu površine oko 50 m², blagovaonice, dvije moderne kuhinje opremljene visokokvalitetnim kućanskim aparatima,



dvije osvjetljene spavaće sobe, dva kupatila sa prirodnim otvorom. Kuća je potpuno na novo adaptirana, na novo su rađene instalacije struje i vode te posjeduje priključak na kanalizaciju. Ova prekrasna prizemnica opremljena je PVC stolarijom sa duplim staklom i sedam plinskih komora, griljama boje oraha, a podovi u sobama su obloženi parketom, dok je u ostatku prostorija postavljena kvalitetna keramika. Sustav grijanja i hlađenja nekretnine je reguliran putem nekoliko jedinica klima uređaja, a svakako za dodatnu energetska učinkovitost rađena je i termofasada. Nekretnina vrijedna pažnje smještena na idealnoj lokaciji u smislu blizine svih popratnih sadržaja za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, škola, vrtića, bolnice, restorana, tržnih centara, a opet na svega 200 metara do samog centra grada Pule. Također je prednost ove nekretnine što postoji mogućnost podizanja još dvije etaže čime bi se dobila dodatna površina sa + 200 m² što bi osim povećanja kvadrature dovelo do mogućnosti za posjedovanjem više stanova zavidne površine ili pak prostrane obiteljske kuće.

Navedena novoadaptirana prizemnica predstavlja veoma atraktivnu nekretninu visokog potencijala zbog svoje lokacije, površine, broja prostorija, opremljenosti, terase u centru grada, parkirnih mjesta, mogućnosti podizanja etaže te nudi mogućnosti po želji budućeg vlasnika za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uloženi sredstava ili pak za kvalitetni obiteljski život nedaleko od svega neophodnog za svakodnevni život.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEKRETNINE	2293
CIJENA	343.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	163 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	50 m ²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	-	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen, Cigla	STANJE ZIDOVA	Izvršno
	Izvršno		Odlično



PLOČICE		PARKET	
TIP FASADE	Odlično, Termo izolacija	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

Vidi originalan oglas