




IZNIMNO ATRAKTIVNA I LUKSUZNO UREĐENA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Galižana, Vodnjan

 **561.000 €**
3.262 €/m²



Vodnjan je šarmantan gradić smješten u južnom dijelu Istre, poznat po bogatoj povijesti, uskim kamenim ulicama i tradicionalnoj arhitekturi. Prepoznatljiv je po crkvi sv. Blaža s najvišim zvonikom u Istri te impresivnom zbirkom sakralne umjetnosti. Vodnjan je također poznat po vrhunskom maslinovom ulju i autentičnoj istarskoj gastronomiji. Okružen prirodnim ljepotama i blizu obale, nudi miran život, ali i blizinu većih gradova poput Pule.

U Galižani se nalazi ova luksuzna prizemnica, površine 172 m², s okućnicom od 907 m², koja nudi savršen spoj komfora, stila i funkcionalnosti. Kuća je izgrađena 2020. godine, a 2024. godine opremljena je iznimno kvalitetnim i luksuznim namještajem.



Prostor se sastoji od prostranog i elegantno uređenog hodnika, iz kojeg se ulazi u tri prekrasne i vrlo prostrane spavaće sobe. Središnji dio kuće čini iznimno velik i svijetao dnevni boravak povezan s blagovaonicom, dok je kuhinja odvojena i praktično uređena. Kupaonica je posebno lijepo uređena, a svaki detalj u kući pažljivo je osmišljen kako bi stvorio skladan i ugodan prostor.

Kuća ima termo fasadu od 10 cm, odličnu PVC stolariju, laminat u svim prostorijama osim kupaonice, kuhinje i hodnika u kojima su postavljene kvalitetne pločice te mediteranski krov. Energetski certifikat B potvrđuje njezinu energetska učinkovitost. Za grijanje je zadužena peć na drva spojena na jedan od dva dimnjaka, dok je dnevni boravak opremljen klima uređajem za dodatnu udobnost. U svim sobama su jedinstveno izrađene svjetlosne instalacije sa stropnim zrcalima koja omogućavaju maksimalno osvjjetljenje prostorija i energetska učinkovitost.

Ispred glavnog ulaza nalazi se terasa koja pruža savršeno mjesto za opuštanje s pogledom na prostrano dvorište. Okućnica uključuje roštilj, dječje igralište i dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput izgradnje prostranog bazena, saune ili sličnoga - što čini ovu nekretninu idealnom za obitelj ili za uživanje u miru i privatnosti.

Ova luksuzna prizemnica u Galižani predstavlja savršenu kombinaciju moderne gradnje, luksuznog uređenja i funkcionalnog prostora. S pažljivo osmišljenim interijerom, prostranom okućnicom i svim potrebnim sadržajima za ugodan život, kuća nudi iznimnu priliku za obiteljsku rezidenciju ili kao investiciju za odmor i najam. Smještena u mirnom okruženju, a u blizini svih potrebnih sadržaja, pruža idealno mjesto za uživanje u istarskoj ljepoti, komforu i privatnosti.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Asistent u posredovanju

Sažetak

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| LOKACIJA | Galižana, Vodnjan | ID NEKRETNINE | 2291 |
| CIJENA | 561.000 € | TIP | Kuća |
| POVRŠINA | 172 m ² | POVRŠINA OKUĆNICE | 906 m ² |
| GODINA IZGRADNJE | 2020. | GODINA ADAPTACIJE | 2024. |
| ORIJENTACIJA | Jugozapad | BROJ KATOVA | - |
| BROJ SOBA | 3 | SPAVAĆE SOBE | 3 |
| KUPAONICE | 1 | BROJ WC-A | - |



| | | | |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| UDALJENOST DO MORA | - | UDALJENOST DO CENTRA | - |
| PARKING | Da | PARKIRNIH MJESTA | 4 |
| BAZEN | - | POGLED NA | Zelenilo |
| PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | Da | PRIPOJENE PROSTORIJE | - |
| VISINA STROPA | - | LIFT | - |
| GRIJANJE | Klima, Peć na drva | STOLARIJA | Odlično, PVC |
| MATERIJAL ZIDOVA | Cigla | STANJE ZIDOVA | Izvršno |
| PLOČICE | Izvršno | PARKET | Odlično, Laminat |
| TIP FASADE | Odlično, Termo izolacija | KROV | Mediteran |
| UNUTARNJE STEPENICE | - | VANJSKE STEPENICE | Sa pločicama |
| TIP VLASNIŠTVA | Uredno | VLASNIČKI LIST | Da |
| UPORABNA DOZVOLA | Da | ENERGETSKI CERTIFIKAT | B |



Dodatne značajke

- Terasa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas