ID: 2274

EKSKLUZIVNO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NA TRAŽENOJ LOKACIJI

Pićan

15.900 €
9 €/m²







Općina Pićan smještena je u središnjoj Istri i poznata je po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnoj arhitekturi i prirodnim ljepotama. Ovaj mali, slikoviti gradić, nekadašnje sjedište biskupije, odiše autentičnom istarskom atmosferom. Pićan je okružen zelenilom, vinogradima i maslinicima, što ga čini idealnim mjestom za miran život ili bijeg u prirodu. Poznat je i po manifestaciji "Legendfest", festivalu mitova i legendi, koji svake godine privlači brojne posjetitelje i oživljava bogatu kulturnu baštinu ovog kraja.

Na prodaju je poljoprivredno zemljište površine 1.697 m² smješteno na sve traženijoj lokaciji u Pićanu. Ova parcela ističe se ravnim i vrlo blago nakošenim terenom, što omogućuje

jednostavnu obradu ili buduće građevinske projekte ukoliko dođe do realizacije zahtjeva za urbanizaciju. Posebna prednost zemljišta su dva pristupna puta, od kojih je jedan direktno povezan s glavnom cestom, a oba su evidentirana kao javni putevi, što osigurava jednostavan pristup i praktičnost.

Pićan, kao mjesto u razvoju, postaje sve popularnija lokacija, poznata po svojoj povijesnoj i prirodnoj ljepoti te otvorenosti prema urbanizaciji. Za ovu česticu uskoro će se podnijeti zahtjev za urbanizaciju, čime zemljište dodatno dobiva na vrijednosti i potencijalu. Ovo je izvrsna prilika za ulaganje u perspektivnom području u srcu Istre.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDAVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Pićan	ID NEKRETNINE	2274
CIJENA	15.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	1.697 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2274

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas