



ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE STAMBENE NAMJENE U ŠIŠANU

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 210.000 €
124 €/m²



Na jugoistočnom dijelu Istarskog poluotoka smještena je sve atraktivnija Općina Ližnjan. Ližnjan je kao što je vidljivo zbog svoje predivne geografske orijentacije, blizine grada Pule, zračne luke i sa velikim brojem ulaganja u proteklim godinama u infrastrukturu, sadržaje i priobalje postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Istri.

Upravo u sklopu općine Ližnjan, u Šišanu nalazi se ovo veće građevinsko zemljište površine 1700 m² čija je namjena stambena. Zemljište je prostrano te pruža mogućnost gradnje više objekata oblika te ima uredan pristupni put dostatne širine za ishodovanje građevinske



dozvole. Priključci struje i vode nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta. Mogućnost gradnje 3 nadzemne etaže (P+2).

- Uredno vlasništvo
- Pristupni put
- Blizina infrastrukture
- Mogućnost gradnje više objekata

Navedeno zemljište predstavlja veoma zanimljivu nekretninu zbog svoje površine i odlične mirne lokacije kao i svih uvjeta za ishodovanje građevinske dozvole, te nudi razne mogućnosti budućem vlasniku u smislu gradnje objekata za život, ali isto tako i mogućnost gradnje turističkog objekta i bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te jamči veoma brz povrat uložених sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2223
CIJENA	210.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.700 M ²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)