



VRLO ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S VELIKIM POTENCIJALOM

 Veli Vrh, Pula

 **207.900 €**
208 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u blizini Pule, u atraktivnom mjestu zvanom Veli Vrh, nalaze se ova dva građevinska zemljišta ukupne površine 1000 m². Površina je sačinjena od dva zemljišta; jedno površine 317 m² a drugo površine 683 m². Zemljište površine 317 m² je nepravilnog ali vrlo pogodnog oblika za izgradnju parkinga (iako je parking postojeći, natkriven i ošljunčan) te prilaza, dok je drugo



zemljište pravilnog kvadratnog oblika. Priključci za vodu i struju su prisutni što omogućuje olakšane uvjete za gradnju. Zemljišta su čista, održavana i pogodna za raznu vrstu gradnje, bilo to za stambenu namjenu ili za investicijski projekt.

Ova građevinska zemljišta u atraktivnom naselju Veli Vrh, u neposrednoj blizini Pule, predstavljaju izvrsnu priliku za ulaganje. Zahvaljujući svojoj veličini, obliku i povoljnoj lokaciji, idealna su za stambenu izgradnju ili investicijski projekt, pružajući mogućnost brzog pristupa svim kulturnim i turističkim sadržajima koje Pula nudi. S obzirom na rastuću popularnost Pule kao turističkog središta, ova zemljišta nude odličan potencijal za dugoročnu vrijednost i razvoj.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Veli Vrh, Pula	ID NEKRETNINE	2216
CIJENA	207.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.000 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)