



VRLO POGODNA GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA NA TOP LOKACIJI

 Svetvinčenat

 **63.000 €**
125 €/m²



Svetvinčenat je predivno naselje smješteno u srcu Istre, koje se ponosi bogatom poviješću, očuvanom arhitekturom i nezaboravnom atmosferom. Grad je poznat po svom impozantnom srednjovjekovnom Kaštelu, koji dominira trgom i svjedoči o prošlim vremenima. Svetvinčenat je središte kulturnih i povijesnih manifestacija, poput poznatog Festivalu mediteranskog kazališta, koji privlači posjetitelje iz cijelog svijeta. Okolna priroda, s brežuljcima, maslinicima i vinogradima, čini ga idealnim odredištem za ljubitelje mirnog života i prirodnog okruženja. Iako je naselje mirno i tiho, lako je povezano s većim gradovima poput Poreča i Rovinja.



Svetvinčenat je savršeno mjesto za sve koji žele uživati u autentičnoj istarskoj atmosferi i bogatoj kulturnoj baštini.

Upravo u blizini Svetvinčenta, nalaze se četiri vrlo pogodna zemljišta za gradnju od 500 m², 503 m², 502 m², 1115 m². Zemljišta su pravilnog oblika, parcelirana, vrlo uredna i pogodna za razne vrste gradnje. Zemljišta manje površine su čista i spremna za građevinsku dozvolu dok je za teren od 1115 m² sa projektom, zahtjev za građevinsku dozvolu već predan te se očekuje u što skorije vrijeme. Također, za zemljište od 1115 m², plaćena su sva davanja za vodu i struju.

Ova zemljišta u blizini Svetvinčenta predstavljaju izvanrednu priliku za ulaganje, bilo za izgradnju obiteljskih kuća ili turističkih objekata. S obzirom na atraktivnu lokaciju, uređenost i mogućnost dobivanja građevinskih dozvola, ovo je idealna prilika za one koji žele uživati u istarskoj prirodi i kulturnom okruženju.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE I RAZGLEDVANJE, BUDITE SLOBODNI KONTAKTIRATI ME;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2206
CIJENA	63.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	503 M ²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



Dodatne značajke

- Pristupni put

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija

[Vidi originalan oglas](#)