



# GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE

 Peruški, Marčana

 **141.000 €**  
155 €/m<sup>2</sup>



Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U Istri na jugoistočnom dijelu priobalja smjestilo se naselje Krnica koje obuhvaća veliku površinu priobalja, te kroz godine u godinu ulaže u svoju infrastrukturu i sadržaj, te postaje sve zanimljivija za ulagače zbog predivnih plaža, a i samog Istarskog autohtonog štija. Razvedena jugoistočna obala Istre omogućava uživanje u mnogobrojnim morskim uvalama za kupanje koje su ujedno idealne i za ljubitelje ronjenja.

Ovo predivno zemljište građevinske namjene smješteno je na jako mirnoj lokaciji, sa kojeg se



pruža široki pogled na more. Površina prostranog građevinskog zemljišta je 911 m<sup>2</sup>. Budućem kupcu lokacija jamči mir i tišinu u prirodi.

- Pravilnog je oblika, ravno i svi neophodni priljucci se nalaze u neposrednoj blizini zemljišta.
- Uredan pristupni put.
- Udaljenost od mora 1 km.

Navedeno zemljište zbog svog otvorenog pogleda na more, okruženosti prirodom i prostranosti, predstavlja veoma zanimljivu, atraktivnu i jedinstvenu nekretninu, te nudi pregršt mogućnosti budućem kupcu u smislu gradnje objekta za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja i veoma brzom povratku investicije ili gradnje objekta za ugodan obiteljski i svakodnevni život.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Peruški, Marčana	ID NEKRETNINE	2318
CIJENA	141.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	911 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOISTOK	POGLED NA	MORE
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)