
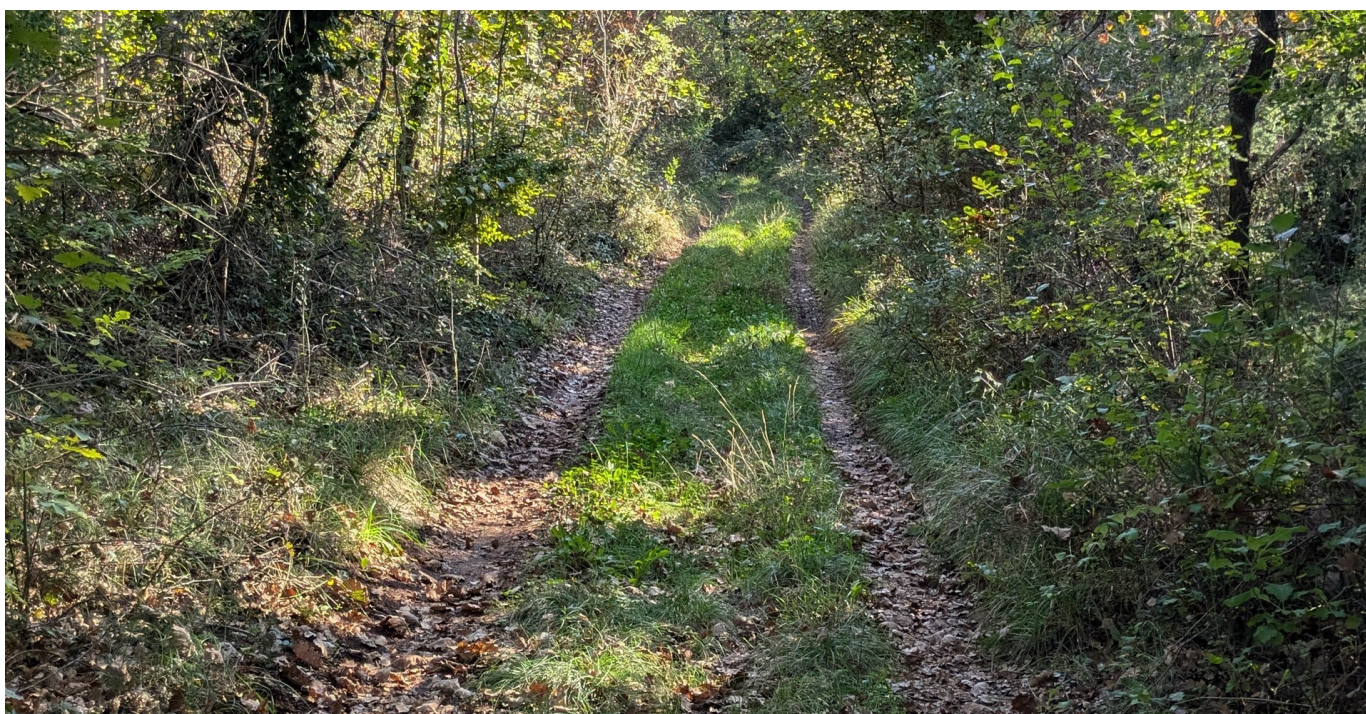




# ATRAKTIVNO I VELIKO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE SA ŠIROKIM PRISTUPNIM PUTEM

 Martinski, Sveta Nedelja

 **64.900 €**  
2 €/m<sup>2</sup>



Općina Sveta Nedelja nalazi se u središnjoj Istri, u blizini Pazina, i poznata je po bogatoj kulturnoj baštini, prirodnim ljepotama i mirnom načinu života. Obuhvaća više naselja, među kojima je i Martinski, malo selo smješteno na slikovitom brežuljku. Ova općina nudi brojne mogućnosti za ljubitelje prirode i tradicionalne istarske kuhinje, a očuvana ruralna područja čine je idealnom destinacijom za opuštanje. Sveta Nedelja također ima bogat povijesni i kulturni identitet, što doprinosi njenom posebnom šarmu.

Upravo u općini Sveta Nedelja nalaze se dva vrlo prostrana poljoprivredna zemljišta veličine 19.700 m<sup>2</sup> i 9.600 m<sup>2</sup>. Zemljišta su relativno čista sa malo drveća i grmlja što



doprinosi mogućnosti poljoprivrede. Dio zemljišta sadrži i gustu šumu sa starijim drvećem. Dolazak do zemljišta je vrlo jednostavan obzirom da ga spaja široki pristupni put. Zemljišta je moguće kupiti zajedno što iznosi 29.300 m<sup>2</sup> ili odvojeno.

Zemljište je idealno za projekt u vidu poljoprivrede; sadnja, držanje stoke, ranč i slično.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

LOKACIJA	Martinski, Sveta Nedelja	ID NEKRETNINE	2189
CIJENA	64.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	POLJOPRIVREDNO	POVRŠINA	29.300 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUG	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put
- Šuma

Vidi originalan oglas