ID: 2185

ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

Šajini, Barban

139.900 €
63 €/m^2







Barban je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno u unutrašnjosti Istre. Ovo mjesto obiluje poviješću, tradicijom i prirodnim ljepotama, a poznato je i po bogatoj kulturnoj baštini koja se očituje kroz manifestacije kao što je Trka na prstenac – viteška igra koja se održava svake godine i privlači posjetitelje iz cijele regije. Barban je mirno mjesto, idealno za one koji traže opušten život daleko od gradske gužve, a ujedno dovoljno blizu mora i obalnih gradova. Osim povijesnih znamenitosti i kulturnih događanja, Barban nudi i brojne mogućnosti za aktivan odmor u prirodi. Ljubitelji avanture mogu uživati u biciklističkim i pješačkim stazama, istražujući okolna sela, šume i prirodne ljepote koje okružuju ovaj gradić.

ID: 2185

Upravo u Šajinima u sklopu općine Barban, nalazi se ovo građevinsko zemljište od 2.216 m² koje nudi izniman potencijal za izgradnju. Pravilnog je oblika i ravne je površine, što omogućava jednostavno planiranje gradnje i prilagodbu različitim vrstama objekata. Parcela ima četiri pristupna puta, od kojih su dva potpuno prohodna za kamione i druga vozila, što olakšava transport i logistiku pri gradnji. Infrastruktura je također blizu – priključci za vodu i struju nalaze se na svega 50 metara od zemljišta, što značajno smanjuje troškove i vrijeme potrebno za priključivanje na mrežu.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku. Njegova lokacija u Šajinima nudi sve prednosti života u prirodi, uz lakoću pristupa osnovnoj infrastrukturi i blizinu većih naselja. Zemljište ima potencijal da postane savršeno mjesto za obiteljsku kuću, vikendicu ili investicijski projekt, idealno za sve koji žele uživati u opuštenom istarskom životu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šajini, Barban	ID NEKRETNINE	2185
CIJENA	139.900 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.216 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2185

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas