



# ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

📍 Šajini, Barban

🏠 139.900 €  
63 €/m<sup>2</sup>



Barban je šarmantno srednjovjekovno naselje smješteno u unutrašnjosti Istre. Ovo mjesto obiluje poviješću, tradicijom i prirodnim ljepotama, a poznato je i po bogatoj kulturnoj baštini koja se očituje kroz manifestacije kao što je Trka na prstenac – viteška igra koja se održava svake godine i privlači posjetitelje iz cijele regije. Barban je mirno mjesto, idealno za one koji traže opušten život daleko od gradske gužve, a ujedno dovoljno blizu mora i obalnih gradova. Osim povijesnih znamenitosti i kulturnih događanja, Barban nudi i brojne mogućnosti za aktivan odmor u prirodi. Ljubitelji avanture mogu uživati u biciklističkim i pješačkim stazama, istražujući okolna sela, šume i prirodne ljepote koje okružuju ovaj gradić.



Upravo u Šajinima u sklopu općine Barban, nalazi se ovo građevinsko zemljište od 2.216 m<sup>2</sup> koje nudi izniman potencijal za izgradnju. Pravilnog je oblika i ravne je površine, što omogućava jednostavno planiranje gradnje i prilagodbu različitim vrstama objekata. Parcela ima četiri pristupna puta, od kojih su dva potpuno prohodna za kamione i druga vozila, što olakšava transport i logistiku pri gradnji. Infrastruktura je također blizu – priključci za vodu i struju nalaze se na svega 50 metara od zemljišta, što značajno smanjuje troškove i vrijeme potrebno za priključivanje na mrežu.

Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku. Njegova lokacija u Šajinima nudi sve prednosti života u prirodi, uz lakoću pristupa osnovnoj infrastrukturi i blizinu većih naselja. Zemljište ima potencijal da postane savršeno mjesto za obiteljsku kuću, vikendicu ili investicijski projekt, idealno za sve koji žele uživati u opuštenom istarskom životu.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Asistent u posredovanju

## Sažetak

|                    |                |                         |                      |
|--------------------|----------------|-------------------------|----------------------|
| LOKACIJA           | Šajini, Barban | ID NEKRETNINE           | 2185                 |
| CIJENA             | 139.900 €      | TIP                     | Zemljište            |
| TIP ZEMLJIŠTA      | ZA GRADNJU     | POVRŠINA                | 2.216 M <sup>2</sup> |
| ORIJENTACIJA       | JUGOZAPAD      | POGLED NA               | ZELENILO             |
| BROJ KATOVA        | -              | PRISTUPNA CESTA DO KUĆE | -                    |
| UDALJENOST DO MORA | -              | UDALJENOST DO CENTRA    | -                    |
| TIP VLASNIŠTVA     | UREDNO         | VLASNIČKI LIST          | DA                   |
| LOKACIJSKA DOZVOLA | -              | GRAĐEVINSKA DOZVOLA     | -                    |



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas