



KUĆA SA DVIJE STAMBENE JEDINICE I BAZENOM

Šišan, Ližnjan

778.500 €
3.204 €/m²



Ližnjan je naselje na krajnjem jugoistoku Istre. Nalazi se na padini što se spušta prema moru. Geografski položaj Ližnjana omogućava pogled na Kvarnerski zaljev koji seže sve do otoka Cresa i Lošinja. Sama Općina Ližnjan obuhvaća i obližnja naselja Valturu, Muntić, Jadreške i Šišan.

Upravo u Šišanu na prodaju je kuća u izgradnji ukupne stambene površine 243 m². Nalazi se na zemljištu površine 506 m² kao samostojeći objekt koji se sastoji od prizemlja i prvog kata. Moderne je gradnje, u izgradnji korišteni su vrhunski materijali te PVC prozori. Prizemlje je otvorenog tipa u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom sa izlazom na terasu i bazen, dvije spavaće sobe te kupaonicom.



Na prvoj etaži je kuhinja s dnevni boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa sa pogledom na more.

Kuća je trenutno je u roh-bau fazi gradnje te se kao takva i prodaje. Sa investitorom moguć je dogovor o nastavku gradnje kuće.

Stan 1 u prizemlju - 125.39 m², sljedećeg je sastava: Predsoblje 7.20 m², dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom 40.20 m², Soba 1: 13.35 m², Soba : 13.60 m², Kupaona 9.35 m², Ostava 3.09 m² i Natkrivena terasa 20 m²

Stan 2 na prvom katu - 118.33 m², sljedećeg je sastava: Predsoblje 1.72 m², dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom 42.72 m², Soba 1: 12.65 m², Soba 2: 12.65 m², Kupaona 13.75 m², otvorena terasa 29 m². Površina ulaza iznosi 7.15 m² dok je površina stubišta 11.45 m².

Nekretnina se nalazi se na pješačkoj udaljenosti centra, u okruženju je kuća za odmor pa kao takva atraktivna je pozicija kako za život tako i za investiciju za turizam.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Licencirani agent

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2177
CIJENA	778.500 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	243 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	506 m ²
GODINA IZGRADNJE	2024.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	6	SPAVAĆE SOBE	4
KUPAONICE	2	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	4
BAZEN	Da	POGLED NA	Grad i more
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Podno grijanje	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-



TIP FASADE	-	KROV	Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	-	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen
- Ostava

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas