



UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Pula

1€



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Nedaleko od samog centra grada Pule na mirnoj lokaciji smještena je ova unikatna vila u kamenu s bazenom. Zemljište na kojem se nalazi ova jedinstvena nekretnina proteže se na gotovo 2500 m², od čega nam je 1200 m² pogodno za gradnju novog objekta. Stambena površina vile iznosi 260 m². Mirnoj lokaciji doprinosi činjenica da se nekretnina nalazi u



sklopu starorimskog kamenoloma čije se vizure mogu vidjeti u samoj vili, a isto tako i uz dvorište i bazen koji je omeđen prirodnom stijenom.

Vila se sastoji od:

PRIZEMLJE:

- 1. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 1 spavaća soba + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu na 1. katu
- 2. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 2 spavaće sobe + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu i bazen)

1. KAT:

- 3. stambena jedinica sa zasebnim ulazom (kuhinja s blagavaonicom + 3 spavaće sobe + 2 kupaonice)

DVORIŠTE:

- Bazen
- Sunčalište,
- Natkrivena terasa
- Kamin
- Velika okućnica

Ova unikatna vila opremljena je u rustikalnom stilu gdje je sačuvan prirodni kamen te je ugrađena drvena stolarija. Za hlađenje i grijanje koriste se 3 jedinice inverter klima uređaja, te se za grijanje mogu koristiti i peći na drva. U dvorištu se nalazi 6 parkirnih mjesta.

ISTAKNUTO:

Rustikalni dizajn

Jedinstvena lokacija

Blizina mora 1.2 km

Bazen 56 m²

Građevinsko zemljište 1200 m²

Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okućnice, blizine urbanih područja i mirne lokacije u prirodi predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. Građevinsko zemljište u sklopu okućnice nudi mogućnost gradnje još jedne vile ili kuće.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:



+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Pula	ID NEKRETNINE	2145
CIJENA	1 €	TIP	Vila



Dodatne značajke

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma
- Bazen

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Broj telefona

Vidi originalan oglas