ID: 2120

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S IZRAĐENOM ANALIZOM MOGUĆNOSTI GRADNJE

Barban

185.000 €
55 €/m²







Barban je mali, povijesni gradić smješten u središnjoj Istri, poznat po svojim srednjovjekovnim zidinama, tradiciji i kulturnim manifestacijama. Najpoznatiji događaj u Barbanu je Trka na prstenac, viteško natjecanje koje se održava još od 17. stoljeća. Okružen prekrasnim brežuljcima i netaknutom prirodom, Barban nudi mirno okruženje za one koji žele uživati u povijesti, lokalnoj gastronomiji i tradiciji Istre, daleko od užurbanosti modernog života.

Ovo građevinsko zemljište površine 3352 m² omogućava izgradnju obiteljske kuće ili višestambene zgrade s 3 do 6 funkcionalnih jedinica, uz obavezan parking za svaku jedinicu.

Zemljište mora imati površinu od minimalno 500 m², s razmakom od 4 m od granice čestice i 5 m od regulacijskog pravca. Dopuštena su maksimalno tri nadzemne etaže, uključujući prizemlje, s visinom do vijenca od 7,5 m za obiteljske kuće, odnosno 9 m za višestambene građevine. Moguća je gradnja pomoćnih objekata poput garaža i bazena, a krov može biti ravan ili blago nakošen do 30%. Pristup zemljištu je trenutno ograničen, jer prolazi preko puta koji je izvan građevinskog područja i zahtijeva proširenje i rekonstrukciju u skladu s prostornim planom. Priključci za vodu, odvodnju i struju također trebaju biti osigurani pre gradnje.

Ovo građevinsko zemljište nudi izvrsnu priliku za razvoj u mirnom okruženju s puno privatnosti. S obzirom na veličinu od 3352 m² i njegovu čistoću, idealno je za izgradnju stambenih ili turističkih objekata. Lokacija omogućuje uživanje u prirodi i miru, a istovremeno je dovoljno blizu glavnim prometnicama i sadržajima u Istri. Ova nekretnina pruža izniman potencijal za one koji traže mirnu oazu ili žele investirati u budući razvoj.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Barban	ID NEKRETNINE	2120
CIJENA	185.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	3.352 M²
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	ZELENILO
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

ID: 2120

Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas