



# ATRAKTIVNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI

 Valdebek, Pula

 **115.000 €**  
193 €/m<sup>2</sup>



Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području istarskog poluotoka. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma. Pula, poznata je po svom impresivnom rimskom amfiteatru, jednom od najbolje očuvanih na svijetu, gdje se danas održavaju razni kulturni događaji. Osim bogate povijesti, Pula se može pohvaliti prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što je čini popularnom destinacijom za turiste. U gradu se također nalaze fascinantni muzeji i živopisni trgovi koji odražavaju njegovu bogatu kulturnu baštinu.



Nedaleko od centra Pule nudimo atraktivno građevinsko zemljište sveukupne površine od 596 m<sup>2</sup>. Navedeno zemljište nalazi se na veoma mirnoj lokaciji, a opet u blizini svih popratnih sadržaja kao što su škole, vrtići i trgovine. Teren je blago nakošen te se kanalizacija nalazi na glavnoj cesti. Parcela je građevinske namjene, pravokutnog oblika te posjeduje uredan pristupni put.

Navedeno zemljište nudi atraktivnu nekretninu za budućeg vlasnika zbog svoje mirne lokacije. S obzirom na svoju površinu i oblik, zemljište je idealno za različite vrste stambenih ili komercijalnih objekata, omogućujući izgradnju u skladu s potrebama investitora.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

## Sažetak

LOKACIJA	Valdebek, Pula	ID NEKRETNINE	2102
CIJENA	115.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	596 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pristupni put

Vidi originalan oglas