



# EKSKLUZIVNO UNIKATNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE NA SAMO 250 m DO PLAŽE

 Peroj, Vodnjan

 **415.500 €**  
320 €/m<sup>2</sup>



Jedno malo crnogorsko selo zvano Peroj smješteno je na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu.

Upravo u Peroju, nedaleko od mora i prelijepih plaža - na svega 250 metara i na pješačkoj udaljenosti od centra na svega 100 metara nalazi se ovo prostrano i atraktivno građevinsko



zemljište površine 1300 m<sup>2</sup>. Parcela je raritetna obzirom na izgrađenost naselja te je na idealnoj poziciji bilo da budući vlasnik želi graditi obiteljsku jednu ili dvije kuće ili pak nekretnine za bavljanje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja. Zemljište posjeduje asfaltirani pristupni put, a dokumentacija je uredna.

Navedena nekretnina predstavlja izuzetno atraktivnu i zanimljivu nekretninu zbog svoje odlične lokacije, površine, pristupnog puta, oblika, blizine uređenih plaža te nudi mogućnost budućem vlasniku gradnju objekata za obiteljsko stanovanje ili mogućnost izgradnje više stambenih objekata za bavljanje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja istih, te veoma brz povrat uložених sredstava.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEKRETNINE	2057
CIJENA	415.500 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	1.300 M <sup>2</sup>
ORIJENTACIJA	JUGOZAPAD	POGLED NA	-
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	DA
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	DA	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-



## Dodatne značajke

- Pogled na more
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)