ID: 2055

PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Smoljanci, Svetvinčenat

245.000 €
83 €/m^2







Općina Svetvinčenat, smještena u južnm dijelu Istre, poznata je po svojoj autentičnoj atmosferi i povijesnim znamenitostima. Njezino središte dominira veličanstveni kaštel Morosini-Grimani, koji je simbol općine i često domaćin raznih kulturnih događaja. Uz povijesnu arhitekturu, Svetvinčenat se ističe i bogatom tradicijom lokalnih običaja i festivala, poput Festivala sira i vina. Posjetitelji mogu uživati u šetnjama kroz slikovite ulice, otkrivajući skrivene kutke i slikovite pejzaže. Ova općina nudi idealan spoj kulture, povijesti i prirode, pružajući nezaboravan doživljaj svakom gostu.

Upravo u jednom naselju zvanom Smoljanci u području općine Svetvinčenat nudimo zemljište sveukupne površine 2 935 m^2. Smješteno je je na atraktivnoj lokaciji s pristupom s

asfaltirane ceste, pružajući odličnu povezanost i jednostavan pristup. Od ukupne površine, otprilike 1 300 m^2 je građevinske namjene, dok je preostali dio poljoprivredne namjene.

Teren je ravan i pravokutnog oblika, što ga čini izuzetno pogodnim za različite vrste gradnje i poljoprivrednih aktivnosti. Ova kombinacija građevinskog i poljoprivrednog zemljišta nudi potencijal za raznovrsne projekte, bilo da je riječ o izgradnji stambenog objekta s prostranim vrtom ili održavanju poljoprivrednog gospodarstva. Lokacija, oblik i raspored zemljišta čine ga idealnim za one koji traže multifunkcionalan prostor u mirnom i prirodnom okruženju.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA:

+385 99 2982 283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Administrator

Sažetak

LOKACIJA	Smoljanci, Svetvinčenat	ID NEKRETNINE	2055
CIJENA	245.000 €	TIP	Zemljište
TIP ZEMLJIŠTA	ZA GRADNJU	POVRŠINA	2.935 M²
ORIJENTACIJA	-	POGLED NA	PRIRODU
BROJ KATOVA	-	PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
TIP VLASNIŠTVA	UREDNO	VLASNIČKI LIST	DA
LOKACIJSKA DOZVOLA	-	GRAĐEVINSKA DOZVOLA	-

Vidi originalan oglas