



KAMENA KUĆA SA PROSTRANOM GRAĐEVINSKOM OKUĆNICOM

Valtura, Ližnjan

130.000 €
812 €/m²



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

U neposrednoj blizini grada Pule u Valturi smještena je ova kamena kuća ukupne kvadrature 160 m². Kuća ima uporabnu dozvolu i plaćene kompletne komunalije. Potrebna je adaptacija kompletne kuće. Kuća je okružena velikom okućnicom od ukupno 800 m² od čega se



zemljište građevinske namjene od 450 m² nalazi iza kuće te pruža mogućnost izgradnje još jednog objekta. Prilaz kući i građevinskom zemljištu je s asfaltirane ceste. Prizemlje kuće popločano je prirodnim kamenom dimenzija 50x60 cm te visine 12 cm.

Ova kuća predstavlja veoma zanimljivu nekretninu s obzirom na stambenu površinu i površinu zemljišta te mogućnost gradnje na istome. Ova nekretnina idealna je za stvaranje obiteljskog doma i uživanje, a može se koristiti i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te bržem povratu uloženi sredstava.

ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistent u posredovanju

Sažetak

LOKACIJA	Valtura, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2327
CIJENA	130.000 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	160 m ²	POVRŠINA OKUĆNICE	800 m ²
GODINA IZGRADNJE	1960.	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	4	SPAVAĆE SOBE	6
KUPAONICE	-	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	Da	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	-	LIFT	-
GRIJANJE	-	STOLARIJA	-
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	-
PLOČICE	-	PARKET	-
TIP FASADE	-	KROV	-
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



Dodatne značajke

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda

[Vidi originalan oglas](#)