ID: 2080

DUGOROČNI NAJAM VISOKOKVALITETNO UREĐENA KAMENA KUĆA

Šišan, Ližnjan

1.150 €
10 €/m^2

Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U neposrednoj blizini grada Pule u sklopu Općine Ližnjan smješteno je naselje Šišan, koje uz prelijepu netaknutu prirodnu obalu, pregršt zelenila, sve veći broj domicilnog stanovništva, ugostiteljske ponude i sve veću izgrađenost nudi stanovnicima i posjetiocima predivan spoj Istarskog mjesta i atraktivne turističke destinacije.

Upravo u Šišanu je smještena ova predivna novoadaptirana kamena kuća površine 120 m^2 sa okućnicom koja nudi veliku privatnost budućem najmoprimcu. Kuća se prostire na dvije etaže, na prizemnoj etaži se nalazi prostrani dnevni boravak kamenih zidova sa peći na drva što daje potpuno ugođaj boravku u ovoj prostoriji, prostranog kupatilo kompletno kvalitetno opremljenu sa perilicom i sušilicom rublja, kuhinja sa prostorom za ručanje sa visokokvalitetnim kuhinjskim apartima i elementima, kroz koju se izlazi na predivnu okućnicu površine 50 m^2 na kojoj se nalazi jaccuzzi, vanjski kamin, prostor za druženje i uživanje u opuštajućim trenutcima dana, te ostava u kojoj se nalazi sauna zajedno sa stvarima za održavanje objekta. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu. Svaka od soba posjeduje jedinicu klima uređaja. U objektu se pomno pazilo na detalje i na namještaj sa kućanskim aparatima, te je spojen moderan stil zajedno sa istarskim detaljima kamena, što se može vidjeti i na još jednom dijelu okućnice sa stražnje strane objekta površine nešto manje od 30 m^2. U kući je postavljena PVC stolarija sa aluminijskim griljama, izrađene međukatne konstrukcije, te sprovedene sve nove instalacije klime, struje i vode, kompletno opremljena.

Navedena kuća predstavlja veoma rijetku i atraktivnu nekretninu zbog svog sadržaja, lokacije i blizine svih popratnih sadržaja, te nudi mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Licencirani agent

Sažetak

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEKRETNINE	2080
CIJENA	1.150 €	TIP	Kuća
POVRŠINA	120 m²	POVRŠINA OKUĆNICE	75 m²
GODINA IZGRADNJE	-	GODINA ADAPTACIJE	-
ORIJENTACIJA	Jugozapad	BROJ KATOVA	-
BROJ SOBA	3	SPAVAĆE SOBE	2
KUPAONICE	1	BROJ WC-A	-
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	-
BAZEN	-	POGLED NA	-
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	280 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima, Peć na drva, Klasično	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Kamen	STANJE ZIDOVA	Izvrsno
PLOČICE	Izvrsno	PARKET	Odlično, Laminat

TIP FASADE	Odlično, SEP, Termo izolacija	KROV	Kanalice, Betonski
UNUTARNJE STEPENICE	Izvrsno	VANJSKE STEPENICE	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-

Dodatne značajke

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonski priključak

Vidi originalan oglas