



## VIŠENAMJENSKI KOMFORNI POSLOVNI PROSTOR NA FREKVENTNOJ LOKACIJI

 Stoja, Pula

 11 €



Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj.

Upravo u jednom od najatraktivnijih dijelova grada Pule na veoma frekventnoj lokaciji smješten je ovaj višenamjenski poslovni prostor u prizemlju površine 630 m<sup>2</sup>. Navedeni poslovni prostor sastoji se od ulaznog predprostora, velikog i otvorenog prostora koji je pogodan za korištenje kao jedna prostarana i osvijetljena prostorija, a isto tako nudi



mogućnost budućem zakupoprimcu pregrađivanje istog u mnogobrojne manje prostorije ili kancelarije, zasebna prostorija za personal za toaletnim prostorom i dvije manje prostorije za skladištenje stvari, zasebnu poslovnu namjenu ili pak prostor za druženje svih zaposlenika. Poslovni prostor posjeduje tri zasebna ulaza što omogućava korištenje istog i za više djelatnosti, posduje nove vodne i strujne instalacije, visokokvalitetnu PVC stolariju na cijelom objektu, popločen je kvalitetnom keramikom imitacije drva u najvećoj prostoriji i dijelo za persona sa toaletom, dok je u ostalom dijelu popločen laminatom. Posjeduje visoke stropove što nam još povećava osjećaj prostranosti objekta, osam jedinica klima uređaja, te električne zaštitne roletne na glavnom u ulazu u objekt. Poslovni prostor se nalazi na veoma traženoj lokaciji blizu svih popratnih sadržaja: vrtića, pošte, banke, trgovine, ljekarne, gradskog bazena, tržnog centra, šetnice, predivnih plaža, te se nalazi u lijepo uređenoj zgradi sa mirnim susjedstvom, posjeduje pregršt parkirnih mjesta u okviru okućnice zgrade.

Navedena nekretnina predstavlja veoma zanimljivu nekretninu za budućeg zakupoprimca u smislu korištenja iste za poslovnu djelatnost na jako atraktivnoj lokaciji, što nudi mogućnost brzom povratu uloženi sredstava baš zbog svoje nezamjenjive lokacije.

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani agent

## Sažetak

LOKACIJA	Stoja, Pula	ID NEKRETNINE	2334
CIJENA	11 €	TIP	Poslovni prostor
TIP POSLOVNOG PROSTORA	-	POVRŠINA	630 m <sup>2</sup>
GODINA IZGRADNJE	2014.	GODINA ADAPTACIJE	2020.
ORIJENTACIJA	Jugoistok	BROJ KATOVA	1
UDALJENOST DO MORA	-	UDALJENOST DO CENTRA	-
PARKING	Da	PARKIRNIH MJESTA	10
PRISTUPNA CESTA DO KUĆE	-	PRIPOJENE PROSTORIJE	-
VISINA STROPA	345 cm	LIFT	-
GRIJANJE	Klima	STOLARIJA	Odlično, PVC
MATERIJAL ZIDOVA	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	STANJE ZIDOVA	Izvršno
PLOČICE	Izvršno	PARKET	Odlično, Laminat
TIP FASADE	SEP, Vrlo dobro, Termo izolacija	KROV	Betonski, Ravni krov
UNUTARNJE STEPENICE	-	VANJSKE STEPENICE	-
IZLOG	-	PROSTOR GLEDA NA	-
TIP VLASNIŠTVA	Uredno	VLASNIČKI LIST	Da
UPORABNA DOZVOLA	Da	ENERGETSKI CERTIFIKAT	-



## Dodatne značajke

- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Pogled na more
- Balkon

## Infrastruktura

- Struja
- Voda
- Kanalizacija
- Broj telefona

[Vidi originalan oglas](#)